

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- · - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Gata
- P-PLATS Parkeringsplats
- PARK Park
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skyddsvall

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B Bostäder
- R Besöksanläggning för vattensport
- E Pumpstation
- E₂ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering ska finnas. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- gc-väg, Gång och cykelväg ska finnas. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

Skydd

- vall, Skyddsvall med en höjd av minst 6 meter över anslutande marknivå ska finnas. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 120 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 85 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 700 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 1300 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₅ Största sammanlagda byggnadsarea är 5000 m² inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 m². 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 250 m². 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns där dessa inte är sammanbyggda. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns där dessa inte är sammanbyggda. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- p₄ Carport/garage ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot allmän plats GATA. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- p₅ Huvuddamm för vattensport ska placeras minst 5,0 meter från användningsgräns i väster. Huvuddamm för vattensport ska placeras minst 20,0 meter från användningsgräns i söder. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- p₆ Övernattningsstugor ska placeras minst 50,0 meter från riskällan (E6). 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friggande enbostadshus. Högst två våningar får uppföras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₂ Endast sammanbyggda enbostadshus. Högst två våningar får uppföras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₃ Endast flerbostadshus. Högst två våningar får uppföras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₄ Endast flerbostadshus. Högst tre våningar får uppföras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₅ Endast flerbostadshus. Högst fyra våningar får uppföras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₆ Endast flerbostadshus. Högst fem våningar får uppföras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- f₇ Övernattningsstugor med en högsta nockhöjd på 5,0 meter får uppföras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Högsta nockhöjd är 5,0 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter för belysningsmaster är 20,0 meter. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter för kabelbanans master är 15,0 meter. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- b₂ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- b₃ Inom 150,0 meter från riskällan (E6) ska samtliga byggnader (undantag kompletterande bebyggelse) ha ventilation/friskluftsintag på fasad som vetter bort från riskällan. Ventilation/friskluftsintag ska placeras högt på byggnad. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Största byggnadsarea för övernattningsstugor är 75 m². 4 kap. 11 § 1 ut 3 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida. 4 kap. 12 § 1 ut 2 p.
- m₂ Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till uteplats/balkong mot ljuddämpad sida. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän flerbostadshuset i öster har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 ut 5 p.
- a₂ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän det närmaste flerbostadshuset har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 ut 5 p.
- a₃ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän de intilliggande sammanbyggda enbostadshusen har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 ut 2 p.

Ändrad lovplikt

- a₄ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 ut 3 p.

Rättighetsområden

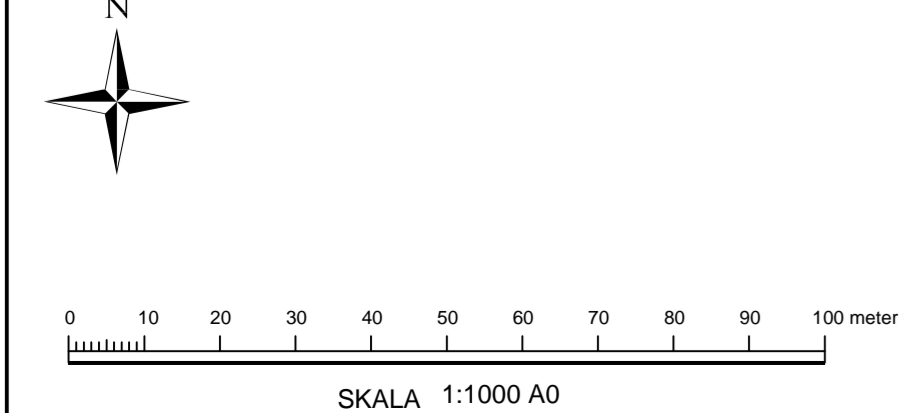
- a₅ Servitut avseende rätt till väg till förmån för Skummeslöv 30:10 som belastar Skummeslöv 4:5. 4 kap. 10 § 2 ut 2 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 2:10 FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSOMRÅDE
- FASTIGHETSBECKENING
- BYGGNADER (bakkontur)
- SKÄRMTAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION
- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖCMUR
- SLANT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- SJLVATTENLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

- Upprättad:
- Bo Lennarsson Mätningingenjör
- KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
- höjd: RH 2000
- FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
- FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:



Detaljplan för Skummeslöv 5:13, 4:5 m.fl.
Nytt bostadsområde och wakeparkanläggning i Skummeslövstrand

Lahtola Laholms kommun, Hallands län

SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

Övriga planhandlingar
● Plan- och genomförandebeskrivning
● Fastighetsförening
● Samrådsredogörelse
● Miljökonsekvensbeskrivning
○ Gränslinjeutlåtande
● Illustration

BEKÄNDGÖRELSE
Beslutad (MEN): 2021-00-00
Godkänd (MEN): 2021-00-00
Antagen: 2021-00-00
Laga kraft: 2021-00-00

Charlotta Hansson
Byggnadschef

Martin Pamp
Planarkitekt

12-345

PLANBESKRIVNING

MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Laholm

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR SKUMMESLÖV 5:13, 4:5 M.FL.

SKUMMESLÖVSSTRAND – LAHOLMS KOMMUN

DETALJPLANEN

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Undersökning betydande miljöpåverkan
- Grundkarta, upprättad 2021-09-14, finns tillgänglig på byggnadsenheten
- Fastighetsförteckning, upprättad 2021-XX-XX, finns tillgänglig på byggnadsenheten.

Planförslaget med bilagor och utredningar finns tillgängligt på Laholms kommuns hemsida, www.laholm.se / Bo, miljö & trafik / Planer och utredningar / Detaljplaner / Skummeslövsstrand eller i tidningshörnan i stadshusets entré eller på Byggnadsenheten, Humlegången 6, Laholm.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen regleras genom plan- och bygglagen (2010:900). Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan, BFS 2014:5 DPB 1, har använts. Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.

PLANPROCESS

Samråd pågår från den XX oktober 2021 till och med den XX november 2021.

KONTAKT

Eventuella synpunkter ska skickas in skriftligen, tillsammans med namn och angiven fastighetsbeteckning, senast den XX november 2021.

Skicka dina synpunkter till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Laholms kommun
312 80 Laholm

samhallsbyggnadsnämnden@laholm.se



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VAD ÄR EN DETALJPLAN?	4
VAD STYR EN DETALJPLAN?	4
PLAN- OCH BYGGLAGEN STÖDER PLANPROCESSEN	4
PLANFÖRFARANDET	4
PLANPROCESSEN	4
PLANBESKRIVNING	5
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANDATA	7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	8
MILJÖBEDÖMNING	16
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	19
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	52
SYFTE	52
ORGANISATORISKA FRÅGOR	52
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	53
EKONOMISKA FRÅGOR	57
TEKNISKA FRÅGOR	57
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	58
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN I LAHOLMS KOMMUN	58
MEDVERKANDE KONSULTER	59

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

VAD STYR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen, till exempel för bostäder, kontor, handel eller industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning, utförande med mera. En detaljplan består av en plankarta (denna är juridiskt bindande) och en planbeskrivning som utförligare beskriver plankartans innehåll.

PLAN- OCH BYGGLAGEN STÖDER PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra.

PLANFÖRFARANDET

Planprocessen kan hanteras antingen med standardförfarande, utökat förfarande eller begränsat standardförfarande. Standardförfarande används när förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, om det inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, samt då planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan.

PLANPROCESSEN

Den här detaljplanen hanteras med standardförfarande och genomgår kommunikationsstegen *samråd* och *granskning* innan detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Under samråd och granskning kan synpunkter lämna på samrådshandlingarna respektive granskningshandlingarna. En detaljplan kan överklagas av sakägare som har lämnat in synpunkter under antingen samrådstiden eller granskningstiden och som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda när detaljplanen har reviderats, efter samråd eller granskningen. Överklagan kan göras under de tre veckor som går från beslutet att anta detaljplanen. När tre veckor gått från antagandebeslutet så vinner detaljplanen *laga kraft* och blir gällande. Därefter kan detaljplanen byggas ut och bygglov kan sökas.



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Den 15 november 2016 § 219 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked till Fritidshus i Skummeslöv AB för att upprätta en detaljplan för cirka 40 hus av fritidshuskaraktär inom del av fastigheten Skummeslöv 5:13 i Skummeslövsstrand. Under tiden som arbetet med att ta fram detaljplanen pågått så har ett intresse växt fram att ta ett större område av fastigheten i anspråk. Utöver den tidigare medgivna fritidshusbebyggelsen vill sökande planlägga ytterligare delar av fastigheten med parhus, kedjehus och flerbostadshus. Det tillkommande området är utpekade i gällande översiktsplan som en del av ett utbyggnadsområde för bostäder. Den tillkommande bebyggelsen kan komplettera Skummeslövsstrand med ett mer diversifierat utbud av bostadsformer längs med kusten. 2019 beslutades planområdet utökas till att omfatta hela fastigheten Skummeslöv 5:13.

Den 30 augusti 2019 ansökte Malmö Wake Park AB om förhandsbesked för att anlägga en wakeboardpark på fastigheten Skummeslöv 4:5 som ligger i direkt anslutning till fastigheten Skummeslöv 5:13. Den 22 januari 2020 § 8 avtog miljö- och byggnadsnämnden förhandsbeskedet med hänvisning till att detaljplanekravet gäller och att anläggningen måste detaljplanläggas för att kunna uppföras i anslutning till tätorten Skummeslövsstrand och den pågående planläggningen inom Skummeslöv 5:13. Den 27 januari ansökte Malmö Wake Park AB om planbesked för wakepark inom fastigheten Skummeslöv 4:5.

Den 11 augusti 2020 § 152 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked avseende planläggning inom fastigheten Skummeslöv 4:5 för att möjliggöra en wakeparkanläggning. Kommunstyrelsen utökade planuppdraget för Skummeslöv 5:13 gällande utökning av planområde för fler bostäder. I planbeskedet anges att syftet med ett nytt planuppdrag blir att utveckla ett bostadsområde med en variation av bostäder och fysisk aktivitet. Flerbostadshus, rad- och kedjehus samt mindre enheter i form av fritidshus i kombination med en anläggning för fysisk aktivitet är tänkt att skapa ett attraktivt område för en bred målgrupp människor.

Syfte

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder inom fastigheten Skummeslöv 5:13 samt att pröva markens lämplighet för besöksanläggning för vattensporter inom fastigheten Skummeslöv 4:5.

Huvuddrag

Detaljplanen innebär att ett nytt bostadsområde samt en större wakeparkanläggning med kompletterande aktiviteter och funktioner kan byggas i Skummeslövsstrands östra delar.

Planen möjliggör uppförande av cirka 231 bostäder i form av flerbostadshus, friliggande enbostadshus (villor) och sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus) inom fastigheten Skummeslöv 5:13. Planen möjliggör även anläggande av en besöksanläggning för vattensporter, såsom wakeboard och

vattenskidor, inom fastigheten Skummeslöv 4:5. Inom anläggningen får tillhörande servicebyggnader, personalbostäder, mindre stugor för övernattnings samt övriga byggnader som krävs för anläggningens funktion och verksamhet uppföras. Även andra kompletterande aktiviteter och funktioner, exempelvis ytor för lek och skateboard, inryms i användningen.

Planområdet föreslås angöras från Stora Strandvägen via två tillfartsgator. Den östra tillfartsgatan utgör den huvudsakliga tillfarten till området. Båda tillfartsgatorna ska förses med plantering, exempelvis alléplantering, samt gång- och cykelvägar. Gång- och cykelvägarna ska ansluta till befintlig gång- och cykelväg längs med Stora Strandvägens södra sida.

För att förstärka kopplingen med Svarvareskogen säkerställer planen ett naturområde i nordsydlig riktning centralt i planområdet, mellan bostadsområdet och wakeparkanläggningen. Naturområdet är en del av den sammanhängande gröstrukturen i Skummeslövsstrand och viktigt för att människor och djur ska kunna röra sig genom planområdet. Inom planområdet finns även mindre grönområden med skogspartier, trädalléer och dammar som också ska bevaras. För att förbättra tillgängligheten till Svarvareskogen och möjliggöra för fler människor att besöka naturreservatet föreslås en allmän parkering i anslutning till det centrala naturområdet samt parkeringsplatser för rörelsehindrade längs med den norra bostadsgatan. Dessutom ska en gång- och cykelväg anläggas inom naturområdet, mellan den allmänna parkeringen i söder och Svarvareskogen. I anslutning till naturområdet och den allmänna parkeringen ska en plats för lek, utegym eller liknande aktivitet anläggas. Platsen kan fungera som mötesplats både för boende och besökande.

För att säkerställa en god ljudmiljö inom planområdet och befintligt bostadsområde (Fregattvägen/Linnéas väg) med hänsyn till trafikbuller från E6 ska en minst sex meter hög skyddsvall uppföras. Skyddsvallen behöver även uppföras för att kunna anlägga wakeparkanläggningen i direkt anslutning till primär transportled för farligt gods. För att säkerställa en god ljudmiljö inom bostadsområdet med hänsyn till buller från wakeparkanläggningen krävs bebyggelse med ljuddämpade sidor. Detaljplanen säkerställer att gällande bullerriktvärden för väg, järnväg samt industri- och verksamhetsbuller uppfylls för planerad och befintlig bostadsbebyggelse.

Planområdet ska ingå i allmänt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Planområdet ska inte ingå i verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Skummeslövsstrand, cirka 10 km sydväst om Laholms centrum och cirka 9 km nordost om Båstad. Planområdet omfattar fastigheterna Skummeslöv 5:13 och 4:5 samt delar av fastigheterna Skummeslöv 30:10, 12:117, 26:1 och S:12.



Figur 1: planområdets läge (blå markering) i Skummeslövsstrand

Källa: www.minkarta.lantmateriet.se

Planområdet ligger norr om Stora Strandvägen. I väster gränsar området till ett område med fritidshusbebyggelse vid Västkustvägen samt Skummeslövs Ekocamping och i öster gränsar området till E6. I norr gränsar området till Svarvareskogens naturreservat och skog och i söder gränsar området till ett bostadsområde vid Linnéas väg och Fregattvägen. Havet och stranden ligger cirka 1 km väster om planområdet.



Figur 2: planområdets avgränsning

Areal

Planområdet omfattar cirka 18 hektar.

Markägförhållanden

Fastigheterna Skummeslöv 5:13, 4:5, 12:117, 26:1 och S:12 är privatägda.
Fastigheten Skummeslöv 30:10 ägs av Laholms kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunens mål och vision

I Laholm vill vi bli fler, bättre och starkare. Här förenas livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling.

Detaljplanen bedöms medverka till att uppfylla kommunens mål och vision. Förslaget innebär att ett attraktivt område för en bred målgrupp av människor kan skapas. Förslaget möjliggör för ett nytt bostadsområde i Skummeslövsstrand med olika bostadstyper (flerbostadshus, friliggande och sammanbyggda småhus) och upplåtelseformer samt för en besöksanläggning för vattensporter (wakepark och vattenskidor). Planområdet är utformat för att gynna en hållbar utveckling genom variationen av bebyggelsestyper (fritidshus och permanentshus), en anläggning för fysisk aktivitet, närhet till natur, rekreation, service och kollektivtrafik. En besöksanläggning för vattensporter är positiv för turism och näringsliv i Laholms kommun.

Översiktliga planer

Framtidsplan 2030

I kommunens översiktsplan *Framtidsplan 2030* antagen 2014, beskrivs kommunens generella utvecklingsmål för Skummeslövsstrand. Följande utvecklingsmål bedöms relevanta för detaljplanen:

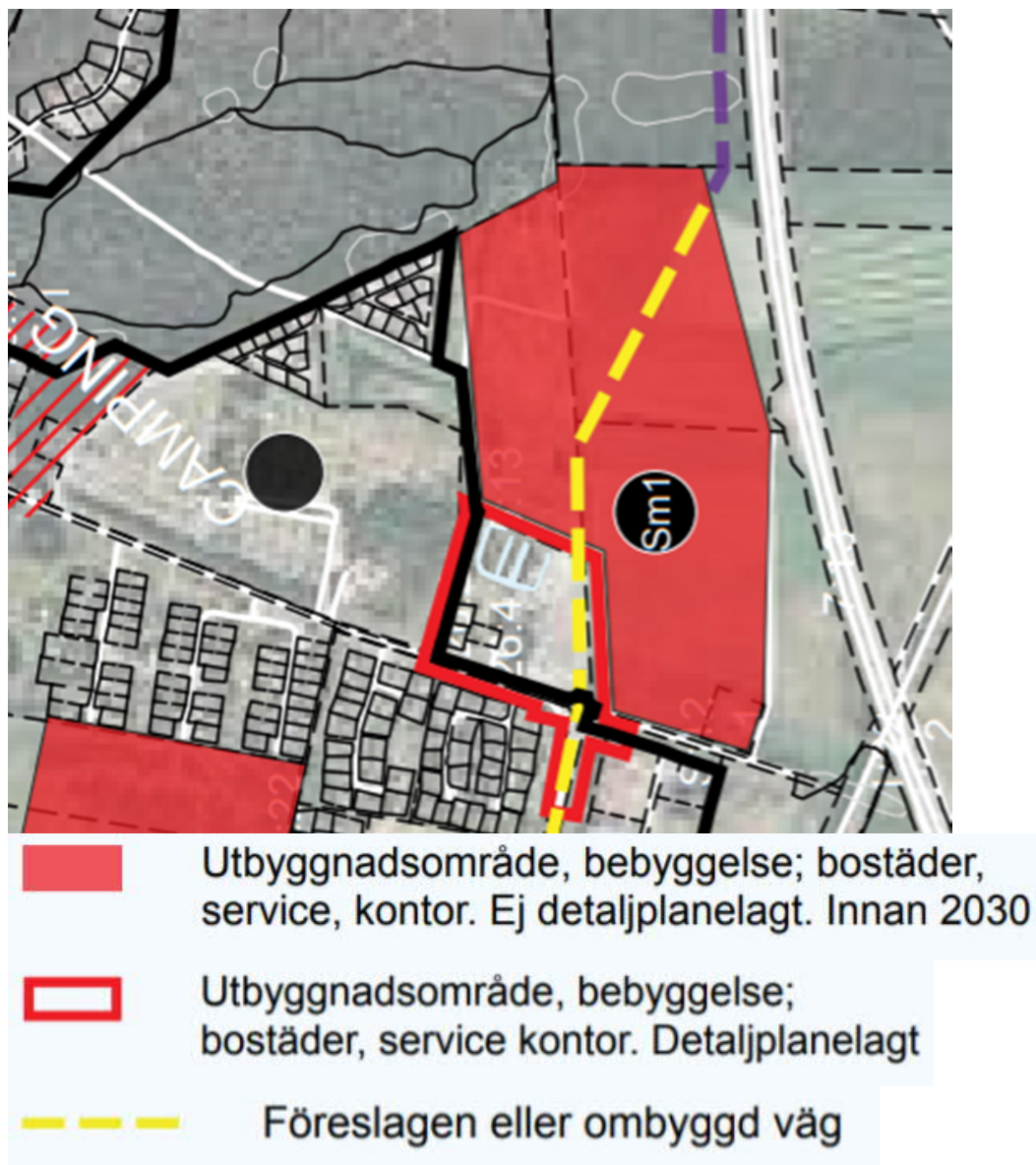
- Tillkommande bebyggelse ska placeras och utformas med stor omsorg om ortens specifika förutsättningar.
- Med hänsyn till riksintresset för friluftsliv bör blandningen av permanentboende och fritidsboende bibehållas.
- De gröna värdena är viktiga för ortens karaktär och sammanhängande grönstråk tillför värdefulla rekreationsstråk och bör skyddas från exploatering.
- Kollektivtrafiken bör byggas ut, vilket Båstads nya järnvägsstation skapar förutsättningar för.
- Gång- och cykelbanor bör tillskapas och förbättras.

Måluppfyllelse

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen och har anpassats utifrån utvecklingsmålen för Skummeslövsstrand. Den tillkommande bostadsbebyggelsen kompletterar Skummeslövsstrand med ett mer diversifierat utbud av bostadsformer. Detaljplanen möjliggör för bebyggelse som kan nyttjas antingen som permanentboende eller fritidsboende. Detaljplanen säkerställer även sammanhängande grönstråk inom planområdet. Planområdet ligger i direkt anslutning till busshållplaster och endast cirka fyra kilometer från Båstads station. Planområdet ligger även i direkt anslutning till befintligt gång- och cykelvägnät och planen möjliggör för nya gång- och cykelvägar.

Det tillkommande planområdet är därutöver utpekade i gällande översiktsplan som en del av ett utbyggnadsområde för bostäder, service och kontor.

Framtidsplan 2030 pekar ut ett större område inom och i anslutning till föreslagen detaljplan. Inom rödmarkerat området (Sm1) föreslås ”*Utbyggnadsområde, bebyggelse; bostäder, service, kontor. Ej detaljplanelagt. Innan 2030.*” Planområdet ligger huvudsakligen inom det utpekade området. Detaljplanen möjliggör bostäder samt besöksanläggning för vattensporter vilket överensstämmer med ställningstagandet i översiktsplanen. I *Framtidsplan 2030* redovisas även en ny väg (gulstreckad linje i kartan nedan) genom utbyggnadsområdet. Vägen är inte aktuell längre.



Figur 3: utdrag ur Framtidsplan 2030

Fördjupning av översiktsplan för kustområdet

Arbete pågår (samrådsskede) med en fördjupning av översiktsplan för kustområdet med sikte på 2040. Kustområdet omfattar Mellbystrand, Skummeslövsstrand, Skottorp, Mellby Företagspark och norrut mot Åmot.

Fem utvecklingsstrategier med tillhörande planeringsprinciper har föreslagits i samrådshandlingen:

1. Bredda och utveckla kusten
2. En god livsmiljö
3. En hållbar blågrön struktur
4. Utveckla hållbara kommunikationer
5. Verksamheter i goda infrastrukturlägen

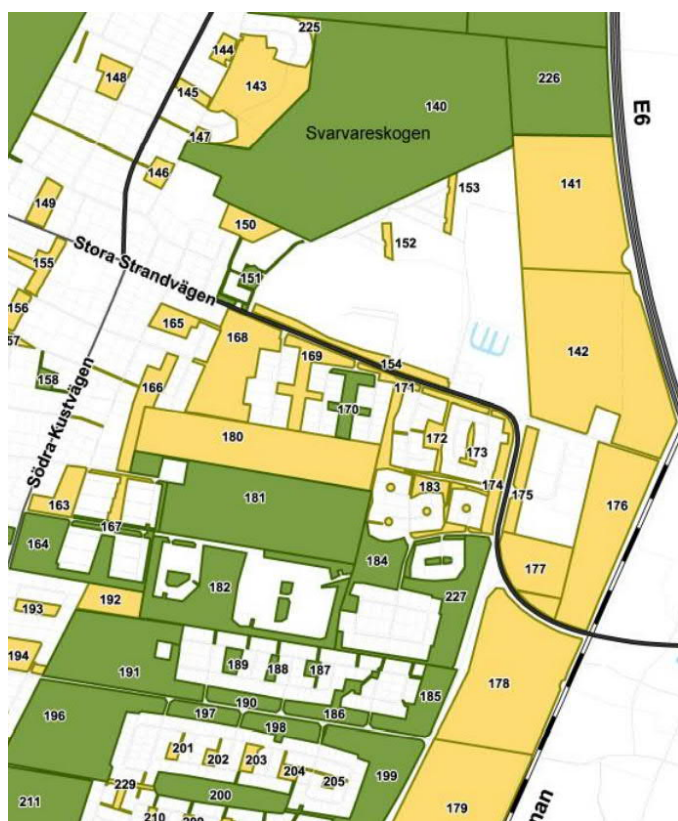
Fördjupningen genomgår samråd under hösten 2021.

Grönområdesutredning för kusten

För att underlätta den fysiska planeringen vid kusten har 230 grönområden i Mellbystrand och Skummeslövstrand inventerats och analyserats. Denna grönområdesutredning, som antogs av kommunfullmäktige i december 2015, är ett viktigt verktyg för bedömning av olika planeringsfrågor.

Grönområdena har klassificerats utifrån åtta kategorier: Natura 2000, naturreservat, strandskydd, naturvärden, rekreativvärden, översvämningsrisk, närhet till led med farligt gods samt åkermark. Därefter har dessa delats in i tre klasser, mycket viktig (klass 1), viktig (klass 2) och mindre viktig (klass 3), varefter en samlad bedömning gjorts.

Delar av aktuellt planområdet har bedömts till klass 2 i den samlade bedömningen. Område 141 och 142 ligger inom planområdet. Område 141 planläggs huvudsakligen som kvartersmark R₁. De östra delarna av område 141 och 142 planläggs som allmän plats SKYDD₁ och NATUR. De västra delarna av område 142 planläggs som allmän plats GATA, NATUR och P-PLATS. Naturreservatet Svarvareskogen (område 140) direkt norr om planområdet har bedömts till klass 1. Område 152 och 153 gränsar till planområdet.



Figur 4: utdrag ur Grönområdesutredning för Laholms kust

Detaljplaner

Planområdet omfattar mindre delar av följande detaljplaner:

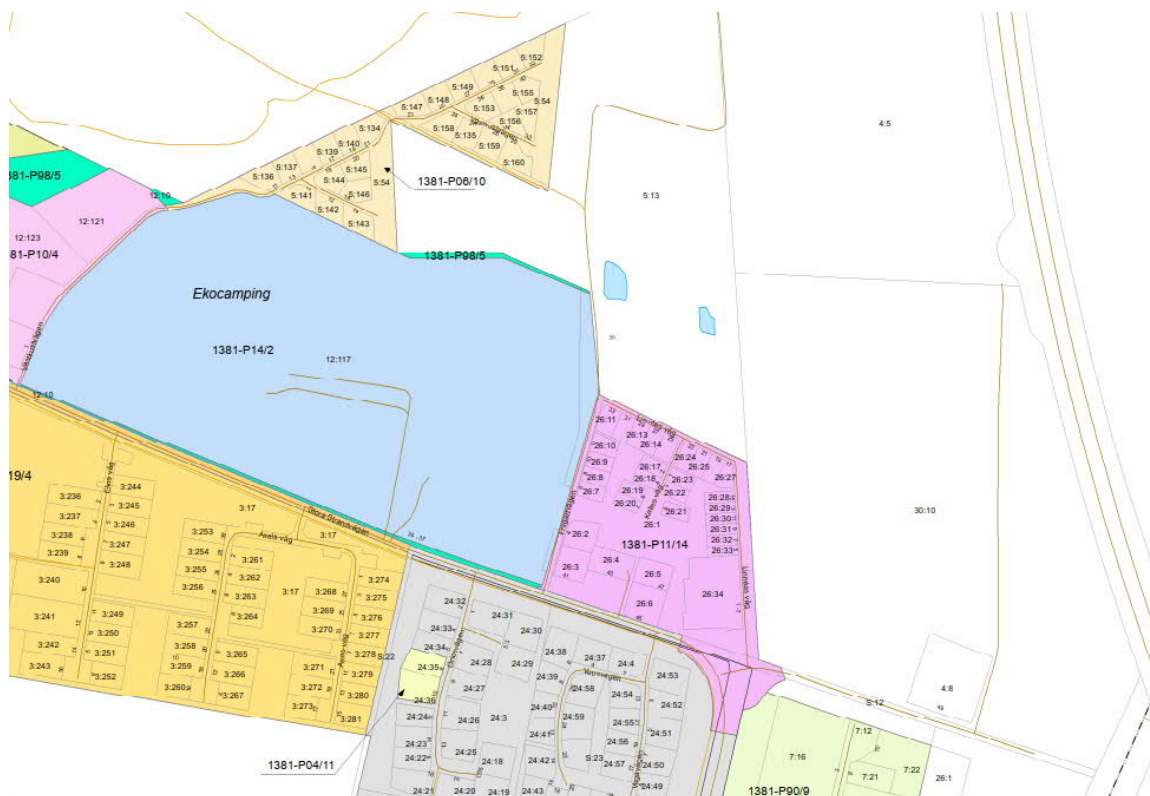
Detaljplan för Skummeslöv 26:1 m.fl., Skummeslövsstrand. (1381-P11/14). Laga kraft 2011-10-28. Detaljplanen avser bostäder, skola och centrumverksamhet i bottenvåning. Genomförandetiden går ut 2021-10-28. Planen innebär att ett mindre område som är planlagt för bostäder med egenskapsbestämmelsen gata tas i anspråk som allmän plats gata.

Detaljplan för (Skummeslövs ekocamping) Skummeslöv 12:117. (1381-P14/2). Laga kraft 2014-01-20. Detaljplanen avser campingområde. Genomförandetiden har gått ut. Planen innebär att ett mindre område som är planlagt för campingområde, mestadels med s.k. prickmark tas i anspråk som allmän plats gata.

En mindre del av detaljplan 1381-P98/5 berörs. Planläggs som allmän plats natur och gata.

Följande detaljplaner gränsar till planområdet:

Detaljplan för (Fritidsby vid Svarvareskogen) Skummeslöv 5:54 m fl. Skummeslövstrand. (1381-P06/10). Laga kraft 2006-05-03. Detaljplanen avser bostäder i form av fritidshus. Genomförandetiden har gått ut. Planen medger största byggnadsarea 60 m² per tomt. Carport eller förråd får inte uppföras utöver en bygglovsfri friggebod på högst 10 m² per tomt. Minsta tomtstorlek är 400 m². Friliggande fritidshus i en våning får uppföras. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter och största taklutning 23 grader. Planen reglerar även material och färgsättning.



Figur 5: gällande detaljplaner inom och i anslutning till planområdet.

Planuppdrag

Den 15 november 2016 § 219 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked avseende planläggning av delar av fastigheten Skummeslöv 5:13 för bostäder (cirka 40 hus av fritidshuskaraktär).

Den 11 augusti 2020 § 152 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked avseende planläggning inom fastigheten Skummeslöv 4:5 för att möjliggöra en wakeparkanläggning. Kommunstyrelsen utökade planuppdraget för Skummeslöv 5:13 gällande utökning av planområde för fler bostäder.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för naturvård och för friluftsliv, enligt miljöbalken (MB) 3 kap 6 §, riksintresse för kustzon, enligt MB 4 kap 4§, riksintresse för rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap 2§ samt riksintresse för totalförsvarets militära del, enligt MB 3 kap 9 §. Planområdet ligger i direkt anslutning till riksintresse för kommunikationer, enligt MB 3 kap 8 §.

Riksintressen är bland annat områden som är viktiga utifrån natur- och kulturvärden eller samhällsviktiga funktioner. Kommunen är skyldig att ta hänsyn till riksintressena i sin planering och får inte påtagligt skada eller hindra riksintressena.

Riksintresse för naturvård, Laholmsområdet (NN 22)

En mindre del av planrådets norra del ligger inom riksintresse för naturvård, Laholmsområdet (NN 22). Riksintresset omfattar i huvudsak Svarvareskogen. Planförslaget bidrar till ett ökat antal boende och besökare i Skummelslövsstrand vilket kan bidra till att fler människor kommer att vistas i Svarvareskogen. Eftersom planområdet ligger i ytterkanten av riksintresset bedöms planförslaget inte innebära någon stor påverkan på riksintresset. Riksintresset utgör inget hinder för en planmässig utbyggnad av befintliga tätorter.

Riksintresse för friluftsliv, Laholmsbukten (FN 14)

Planområdet ingår i riksintresse för friluftsliv, Laholmsbukten (FN 14). Riksintressets värde för friluftslivet är baserat på att det har goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljö, berikande friluftsupplevelser samt berikande vattenanknutna friluftaktiviteter. Laholmsbukten innefattar en kuststräcka med en av landets längsta sammanhängande sandstränder, ställvis med mycket höga dyner som även är vetenskapligt intressanta. Hela kuststräckan, som är lättillgänglig, har ett etablerat friluftsutnyttjande med stor besöksfrekvens. Området har goda förutsättningar för bad, windsurfing, båtspport och fritidsfiske. Igenväxning, föroreningar i vattnet samt parkering och anläggningar inom känsliga naturområden hotar att förstöra områdets friluftsvärden.

En direkt konsekvens detaljplanen medför är att möjligheten för friluftaktiviteter begränsas. Då området bebyggs är denna konsekvens beständig. Planförslaget säkerställer ett bredare naturområde i nordsydlig riktning vilket möjliggör för allmänheten att röra sig genom området och vidare upp mot Svarvareskogen. I planområdet säkerställs även mindre grönstråk vilka också ansluter till Svarvareskogen. Det är positivt att planen säkerställer för allmänheten att röra sig genom området och att det finns koppling till grönområden både norr och söder om planområdet.

Planförslaget kan bidra positivt till riksintresset för friluftsliv genom ökad tillgänglighet till Svarvareskogen, som utgör ett viktigt tätortsnära rekreativområde. Exempelvis möjliggör detaljplanen anläggande av en allmän parkering för besökande till Svarvareskogen samt parkering för rörelsehindrade i direkt anslutning till Svarvareskogen. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt då planområdet inte ligger inom det direkta kustområdet. Planområdet uppfyller inte heller de urvalskriterier som finns för riksintresset. Med hänsyn till riksintresset för friluftsliv bör blandningen av permanentboende och fritidsboende bibehållas.

Riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för rörligt friluftsliv, Kustområdet Halland

Hela planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för rörligt friluftsliv. Inom riksintresse för högexploaterad kustzon får fritidsbebyggelse endast komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Inom område för rörligt friluftsliv ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i dessa områden. Inget av dessa två riksintressen utgör enligt lag hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Planområdets närhet till E6 och dess störning i form av trafikbuller samt avsaknaden av kustkontakten bedöms innebära att påverkan på riksintressena är obetydlig. Planområdet ligger i direkt anslutning till tätorten och en utveckling av Skummeslövsstrand med bostäder samt en besöksanläggning som gynnar turism och näringsliv påverkar inte riksintresse för kustzon negativt. Planförslaget säkerställer flera grönstråk som skapar förbindelser och kontakt med Svarvareskogen vilket är positivt för det rörliga friluftslivet. Planförslaget kan bidra positivt till riksintresset för det rörliga friluftslivet genom ökad tillgänglighet till Svarvareskogen.

Riksintresse för totalförsvaret

Planområdet ligger inom influensområde för väderradar (TM0093 Väderradar Bjäre, Båstads kommun) och ingår i ett område med särskilt behov av hinderfrihet inom ett område på 20 kilometer från väderradarn, vilket innebär att byggnadernas höjd måste beaktas.

Planförslaget tillåter bebyggelse med en högsta nockhöjd på 19 meter samt en högsta totalhöjd på 20 meter för master. Planförslaget föreslår inga objekt högre än 45 meter. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Riksintresse kommunikationer

Planområdet ligger i direkt anslutning till E6:an som utgör riksintresse för kommunikationer. E6:an ingår i det av EU utpekade Trans-European Transport Network, (TEN-T) som är av särskild internationell betydelse. Vägen sträcker sig genom Skåne längs med västkusten, förbi planområdet, och vidare upp till den norska gränsen. Planområdet har anpassats i förhållande till E6. Bebyggelsen har placerats med hänsynsavstånd (mer än 50 meter byggnadsfritt avstånd) och kommer inte påverka trafikens framkomlighet. Inga nya anslutningar till E6 föreslås. Föreslagen exploatering kommer att alstra cirka 1500 fordon/dygn vilket inte bedöms bidra till någon stor påverkan på E6 och dess av- och påfarter.

Planområdets sydöstra del ligger i direkt anslutning till Västkustbanan som också utgör riksintresse för kommunikationer och ingår i TEN-T nätet. Västkustbanan stäcker sig mellan Lund och Göteborg och är en mycket viktig bana för både gods- och persontrafik.

Området närmast E6 och Västkustbanan planläggs som allmän plats natur och skyddsvall. Området som planläggs som natur säkerställer att skyddsvallen inte placeras närmare E6 än 11 meter. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken år 1999 med syfte att reglera utsläpp som kan ha skadliga effekter för människor och/eller naturen. En miljö kvalitetsnorm kan anges som en halt, ett värde eller alternativt med en beskrivande text och omfattas av ett tidskrav då normerna ska vara uppfyllda. Idag finns miljö kvalitetsnormer för vatten, luft, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Luft

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter. Riktvärden finns för svaveldioxid, kvävedioxid, bly, bensen, kolmonoxid, bensen samt PM 10 (partiklar i utomhusluft). Laholms kommun har 2018 låtit genomföra en inledande kartläggning av luftkvaliteten i kommunen.

En utbyggnad av planområdet kan medföra att föroreningar i luften ökar något, exempelvis genom ökade trafikmängder. Detta bedöms inte bidra till någon betydande försämring av luftkvaliteten. Miljö kvalitetsnormen för luft risker inte att överskridas.

Vatten

Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har vattenförekomsten Laholmsbukten (SE563330-124600, kustvatten) måttlig ekologisk status. Detta beror på miljögifter och övergödning. Den kemiska statusen uppnår ej god status (Beslutad förvaltningscykel 2 (2010 – 2016)). Kvalitetskrav år 2027 är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus, men med undantag av kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.

Vattenförekomsten Laholmslätten (SE626116-132280, grundvatten) har god kemisk grundvattenstatus samt god kvantitativ status (Beslutad förvaltningscykel 2 (2010 – 2016)).

Dagvattenhanteringen är utformad för att ge en trög avledning i öppna lösningar (makadambäddar, svackdike, torrdammar). Öppna lösningar ger större möjligheter för vatten att avdunsta och renas. De lösningar som föreslås har hög reningsgrad. Makadammagasin kan även kompletteras med biokol för utökad reningseffekt. MKN i recipienten bedöms inte påverkas negativt. Hur dagvatten är tänkt att omhändertas och renas beskrivs mer ingående i kapitlet *Teknisk försörjning*.

Buller

Kommuner med mer än 100 000 invånare omfattas av miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Normen syftar till att eftersträva att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Laholms kommun omfattas inte av denna miljö kvalitetsnorm.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd. Inom området finns mindre dammar och diken som är anlagda. Dammarna omfattas inte av strandskydd då de är anlagda och mindre än 1 hektar. Diken för markavvattning omfattas inte av strandskydd. De kan omfattas av strandskydd om de med tiden utvecklats till mer naturliga vattendrag. I samband med naturvärdesinventeringen gjordes en inventering och bedömning av dikena. Dikena har inte utvecklats till mer naturliga vattendrag och bedöms inte omfattas av strandskydd.

Miljömål

Sveriges riksdag har antagit 16 nationella miljömål för att leda samhällsplaneringen mot en hållbar framtid. 15 av dessa berör Laholms kommun. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och överensstämmer med kommunens mål och visioner. De miljö kvalitetsmål som berörs av planförslaget beskrivs kortfattat nedan.

Begränsad klimatpåverkan, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning, Frisk luft

Föreslagen utbyggnad innebär att trafik genereras. Mängden trafik bedöms inte avsevärt bidra till utsläpp av växthusgaser. Planområdet ligger i direkt anslutning till Skummeslövsstrand med närhet till befintligt gång- och cykelnät och kollektivtrafik. Busshållplats finns i direkt anslutning till planområdet och Båstads station ligger endast cirka fyra kilometer från planområdet. Planområdet ligger inom cykelavstånd från Mellbystrand, Båstad och Laholm vilket gynnar arbetspendling med cykel. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålen.

Ett rikt odlingslandskap

Detaljplanen innebär ianspråktagande av jordbruksmark (klass fem på en tiogradig skala). Planområdet är utpekade i översiktsplanen och detaljplanen är därmed förenlig med översiktsplanen. Frågan kring ianspråktagande av jordbruksmark och alternativ lokalisering har hanterats i översiktsplanen. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.

Ett rikt växt- och djurliv

En naturvärdesinventering har upprättats. Flera av de utpekade naturvärdena bevaras och planläggs som allmän plats natur. Centralt i planområdet säkerställs ett bredare grönstråk i nordsydlig riktning. Även mindre grönstråk säkerställs i planen. Små och stora grönstråk fungerar som spridningsvägar för djur och växter. Nya dammar som är en del av dagvattensystemet kommer att anläggas inom områdena som planläggs som allmän plats natur. Ett tillskott av dammar kan bidra till att öka den biologiska mångfalden och groddjur kan etablera sig i de nya dammarna. Merparten av de befintliga dammarna bevaras och nya dammar anläggs. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.

Levande sjöar och vattendrag

Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten. Dagvattnet kommer att fördröjas och renas innan det når recipienten. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.

Grundvatten av god kvalitet

Föreslagen dagvattenhantering har anpassats efter de ytliga grundvattennivåerna. Fördröjning av dagvatten placeras ut i mindre delavrinningsområden för att inte skapa dränerande stråk och därmed permanent avleda grundvatten.

Anläggandet av dammarna inom Skummeslöv 4:5 bedöms inte påverka kvaliteten på grundvattnet.

God bebyggd miljö

Detaljplanen innebär en stor påverkan på landskapsbilden jämfört med nuläget. För att begränsa påverkan föreslås lägre och glesare bebyggelse i form av sammanbyggda och friliggande enbostadshus i högst två våningar i anslutning till de befintliga bostadsområdena i söder och väster. Längst i norr och i de östra delarna föreslås tätare bebyggelsen i form av flerbostadshus i två till fem våningar. Flerbostadshusen i öster fungerar även som ljudavskärmare mot

wakeparkanläggningen i öster. Inom wakeparkanläggningen kommer högre master (tillhörande kabelbanan) och belysningsmaster att uppföras. För att minimera påverkan på landskapsbilden begränsas totalhöjden till 15 meter (kabelbanans master) respektive 20 meter (belysningsmaster). Trafikbuller, risker med transport av farligt gods samt störningar i form av buller och ljus inom föreslagen wakeparkanläggning har studerats och hanteras i detaljplanen. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.

MILJÖBEDÖMNING

Kommunen ska genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan (Plan- och Bygglagen (2010:900) 4 kap. § 34 och Miljöbalken (1998:808) 6 kap. § 11). Ett första steg för att avgöra om planen eller programmet medför betydande miljöpåverkan är att göra en undersökning (enligt miljöbalkens (MB) 6 kapitel (kap.) 5 § och 6 §). I undersökningen studeras platsens befintliga förutsättningar, planens/programmets påverkan på platsen och de miljöeffekter som ett genomförande av planen/programmet medför i den direkta närheten och i omgivande miljöer. Om planen/programmet medför betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (enligt 6 kap. 11 § MB) tas fram.

Ställningstagande

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen inte medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 2 och 4 kap miljöbalken (MB 1998:808). Vidare anses detaljplanen vara förenligt med 3,4 och 5 kap i MB.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser i enlighet med miljöbalkens (1998:808) 6 kapitel. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning. Undersökning av betydande miljöpåverkan samråds parallellt med planhandlingarna.

Natur- och kulturvård

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för naturvård eller det intilliggande naturreservatet Svarvareskogen. Planförslaget säkerställer genom naturområdena en god koppling med Svarvareskogen och grönområdena söder om planområdet. Planförslaget bevarar flera dammar och alléer samt möjliggör för en komplettering med dammar och vegetation inom natur- och parkområdena. Planförslaget bedöms inte påverka naturmiljön.

Hälsa och säkerhet

Planförslaget bedöms innebära lite påverkan på omgivande bebyggelse. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av ett nytt bostadsområde samt en större besöksanläggning för vattensporter (wakeparkanläggning). Kombinationen av markanvändningar bedöms vara lämplig då störningar i form av ljud/buller och ljus som alstras från wakeparkanläggningen har hanterats i planen. Även med hänsyn till befintliga bostadsområden, naturreservatet och E6 är buller- och ljuspåverkan liten.

Planförslaget innebär ett tillskott av trafik. Påverkan bedöms som liten då befintliga vägars utformning och kapacitet klarar ytterligare trafik. Dessutom bidrar tillkommande trafik inte till att bullerriktvärdena överskrider för befintliga bostäder längs med tillfartsgatorna.

Detaljplanen säkerställer genom uppförande av en skyddsvall även buller från E6 samt riskerna med farligt gods.

Mark, vatten och miljö

Detaljplanen innebär ianspråktagande av jordbruksmark (klass fem på en tiogradig skala). Planområdet är utpekad i *Framtidsplan 2030* och detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. I översiktsplanen har alternativ lokaliserings utretts. Alternativa platser är inte lämpliga med hänsyn till höga naturvärden.

Dagvattnet kommer att fördröjas och renas innan det når recipienten. Föreslagen dagvattenhantering har anpassats efter de ytliga grundvattennivåerna och kommer inte bidra till att permanent avleda grundvatten.

Planen bedöms innebära liten påverkan på mark, vatten och miljö. Miljö kvalitetsnormen för vatten risker inte att överskridas.

Rekreation och friluftsliv

Planförslaget bedöms innebära liten påverkan på riksintresse för friluftsliv, riksintresse för rörligt friluftsliv eller riksintresse för kustzon. Planförslaget bedöms bidra positivt avseende möjligheten till rekreation och friluftsliv. Planen säkerställer grönstrukturen inom planområdet och skapar därmed kopplingar till naturreservatet Svarvareskogen och andra grönområden i Skummeslövsstrand. Planförslaget tillgängliggör Svarvareskogen ytterligare genom att planlägga för allmänna parkeringsytor samt gång- och cykelväg som kopplar samman parkeringen med Svarvareskogen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är beläget i ett öppet landskap. Marknivån ligger på mellan + 9 och + 10 meter över havet. Planområdet som är mycket flackt har en mindre höjdrygg i mitten och planområdet sluttar delvis västerut och delvis österut.

De västra delarna av planområdet utgörs av en tidigare golfbana där stora delar består av öppen sandig mark med inslag av sandgropar/gamla sandbunkrar, trädsamlingar, buskar, alléer, ett flertal anlagda dammar i olika storlekar samt diken. De öppna ytorna består till största delen av planterat gräs som håller på att växa igen. Skogsdungarna består till största delen av björk och tall men det förekommer även asp, rönn, äkta fläder, druvfläder, klibbal, vide och ask. De östra delarna av planområdet utgörs huvudsakligen av tidigare åkermark och betesmark.

Inom planområdet finns en grusväg samt gångvägar som sammanbinder kringliggande bostadsbebyggelse med Svarvareskogen.



Bild 1-4: bilder från planområdet (Foto: Sweco AB, 2017)

Jordbruksmark

Jordbruksmarken i planområdet är generellt klassificerad till fem på en tiogradig skala där klass tio utgör den bästa jordbruksmarken. Detaljplanen innebär att värdefull jordbruksmark tas i anspråk.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår att planläggning ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning

som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ MB ska tillämpas. Av 3 kap. 4 § MB framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Planområdet är utpekade i översiktsplanen för Laholms kommun. Planområdet ligger inom utvecklingsområde Sm1: ”*Utbyggnadsområde, bebyggelse; bostäder, service, kontor. Ej detaljplanlagt. Innan 2023.*” Detaljplanen möjliggör bostäder samt besöksanläggning för vattensporter (wakeboardanläggning) vilket överensstämmer med ställningstagandet i översiktsplanen. Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Enligt översiktsplanen är åkermarken inom planområdet klassificerad till klass fem. I översiktsplanen för Laholms kommun, del 4 – *Miljökonsekvensbeskrivning*, har frågan kring ianspråktagandet av jordbruksmark förts.

Följande resonemang är hämtat från konsekvensbeskrivningen för aktuellt utbyggnadsområde Skummeslövsstrand Sm1; *Ianspråktagandet av jordbruksmarken är en varaktig påverkan. Jordbruksmarken håller inte en så hög produktionsklass. Jordbruksmark är ett nationellt intresse och får endast tas i anspråk om det tillgodoser väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annan plats. En utbyggnad av attraktiva lägen i kustzonen är en del av kommunens utvecklingsstrategi för att nå målsättningarna om att locka fler människor att flytta till kommunen. För kommunen är det ett väsentligt samhällsintresse att kunna erbjuda konkurrenskraftiga boendemiljöer för ett ökat invånarantal, men på ett sätt som lättar på bebyggelsetrycket i de mest strandnära lägena eller lägen med höga naturvärden. Ett annat skäl till att området bedöms som lämpligt och attraktivt är det faktum att det kommer att ligga på cykelavstånd från tillkommande station i Hemmeslöv. För kommunen är det ett väsentligt samhällsintresse att locka fler att bo i kommunen i ett stationsnära läge med god tillgång till två starka arbetsmarknadsregioner. Detta bedöms uppväga det faktum att jordbruksmark tas i anspråk. Alternativ mark har prövats, men bedöms inte kunna tas i anspråk utan att stora naturvärden skulle få stryka på foten.*

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. De ställningstaganden som gjorts i översiktsplanen kring konsekvenserna av att planlägga marken i området ligger därmed till grund för detaljplanen.

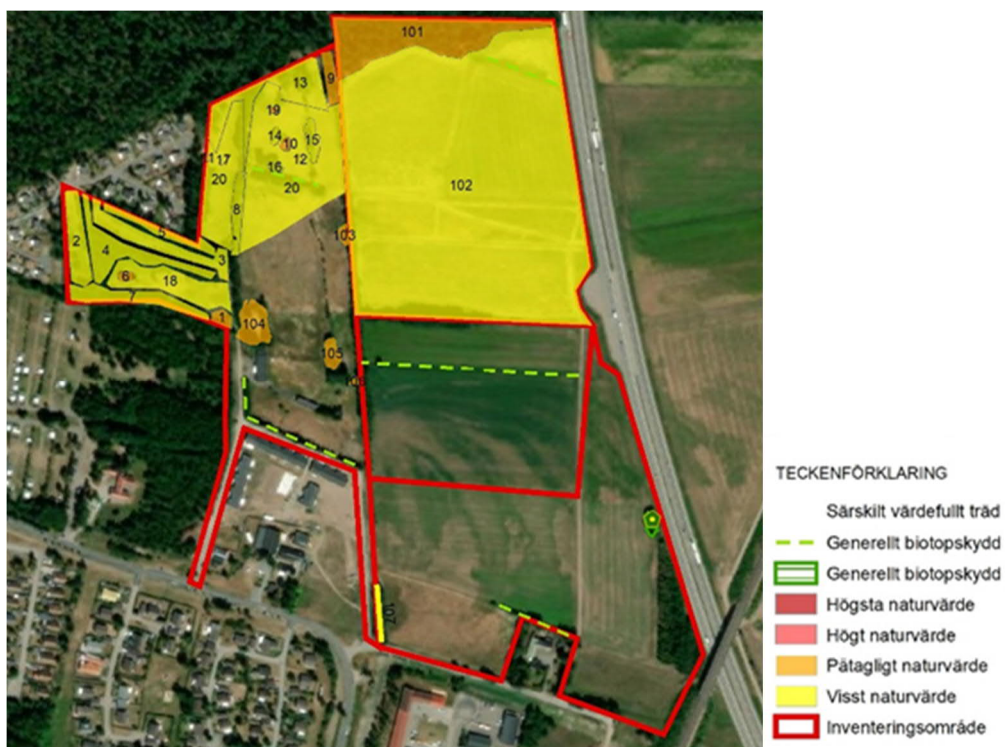
Naturvärdesinventering

En naturvärdesinventering (*Naturvärdesinventering fältstudienivå Skummeslöv 5:13 och 4:5, Laholms kommun, Hallands län, 2021-09-07, Sweco*) är gjord på fältnivå. Inventeringen är genomförd i maj och augusti 2018 samt i april 2021. Inventeringstilläggen naturvärdesklass 4, generellt biotopskydd, särskilt skyddsvärda träd, detaljerad redovisning av artfynd av fridlysta och rödlistade arter, fördjupad artinventering av groddjur samt fördjupad artinventering av fåglar ingår i inventeringen.

Nedan sammanfattas kort vilka naturvärden som identifierats och hur de hanteras i detaljplanen.

Naturvärdesobjekt

Inom planområdet har 27 naturvärdesobjekt avgränsats, se *Figur 6*. Av dessa har 10 objekt bedömts hålla påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3) och 17 objekt har bedömts hålla visst naturvärde (naturvärdesklass 4). Det finns inga naturvärdesobjekt med högsta naturvärde (naturvärdesklass 1) eller högt naturvärde (naturvärdesklass 2) inom planområdet.



Figur 6: karta som redovisar naturvärdesobjekten inom planområdet

De viktigaste naturområdena i inventeringsområdet är dammarna (naturvärdesobjekt 1, 6, 10, 19, 103, 104, 105, 106) som fungerar som habitat för groddjur samt lövskogsområdet (naturvärdesobjekt 101) som ligger i anslutning till Svarvareskogens naturreservat. Naturvärdesobjekten bedöms ha påtagliga naturvärden.

Dammarna fungerar som lekområde för flera olika groddjur. Vanlig groda, vanlig padda och mindre vattensalamander identifierades har identifierats. Samtliga är fridlysta enligt 6 §, artskyddsförordningen. Dammarna är anlagda och skapade i samband med utbyggnaden av golfbanan. Dammarna saknar historisk kontinuitet men den ekologiska funktionen av fisklösa vatten är viktig för att groddjuren ska trivas. Merparten av dammarna bevaras och planläggs som allmän plats natur och park. Inom allmän plats natur och park ska nya dammar för fördröjning av dagvatten anläggas. De nya dammarna kommer att fungera som kompensationsdammar för de dammar som tas i anspråk. De nya dammarna ska ha liknande ekologisk funktion som de befintliga vilket gynnar groddjuren.

Lövskogsområdet i norr har tidigare varit åkermark. Området har under senare tid betats eller vuxit igen vilket gör att näringsämnen i marken har minskat och marken har kunnat utveckla en mer varierad flora. I skogsområdet finns det också allmänt med död ved, som är ett viktigt värdeelement för flera olika artgrupper som exempelvis vedsvampar, mossor och lavar. Området ianspråk och planläggs som kvartersmark besöksanläggning för vattensport.

Generellt biotopskydd

Inom och i anslutning till planområdet finns två yngre alléer, tre diken i jordbruksmark samt en åkerholme vilka omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kapitlet 11§ miljöbalken och 5§ förordningen om områdesskydd (1998:1252). Se *Figur 7* nedan.



Figur 7: karta som redovisar generella biotopskyddsobjekt inom planområdet

1. GB 1, enradig björkallé. Yngre allé som planterades i samband med golfbanan. Allén saknar de naturvårdsarter och kulturmiljövärden som är kopplade till gamla allémiljöer. Stora delar av allén sparas och planläggs som allmän plats natur. Enstaka träd i öster behöver tas ner för att möjliggöra en vändplan (planläggs som allmän plats GATA). Dispens krävs.
2. GB 2, öppet dike i jordbruksmark. Diket planläggs som kvartersmark R₁. Dispens krävs.
3. GB 3, större dike i jordbruksmark. Delar av diket ligger inom planområdet. Planläggs som allmän plats gata och skydd. Dispens krävs.
4. GB 4, allé av flerstammig al och björk. Yngre allé som planterades i samband med golfbanan. Allén tas i anspråk och planläggs som kvartersmark bostäder samt allmän platsmark gata och natur. Dispens krävs.
5. GB 5, åkerholme med skyddsvärt träd. Planläggs som allmän plats skydd. Dispens krävs för borttagande av åkerholme. Dispens krävs även för att fälla det skyddsvärda trädet.
6. GB 6, dike i jordbruksmark. Diket ligger utanför planområdet och påverkas ej.

Enligt miljöbalken, 7 kap. 11 § krävs dispens från biotopskyddsbestämmelserna om ett biotopskyddat objekt påverkas. En förutsättning för att dispens ska medges är att det finns särskilda skäl. Länsstyrelsen som är ansvarig prövnings- och tillsynsmyndighet beslutar om dispens från det generella biotopskyddet. Dispenser ska sökas för borttagande av allé (GB 4), del av allé (GB 1), dike (GB 2), del av dike (GB 3) samt åkerholme (GB 5).

Särskilt skyddsvärda träd

Inom planområdet finns ett särskilt skyddsvärt träd (björk, grovt hålträd). Trädet står på Åkerholmen som omfattas av generellt biotopskydd. Ett särskilt skyddsvärt träd omfattas av kravet på samråd enligt 12 kapitlet 6 §, miljöbalken, om naturmiljön kommer att utsättas för en påtaglig negativ påverkan. Trädet kommer att behöva tas ner för att kunna anlägga skyddsvallen längs med E6. En anmälan om samråd ska lämnas in.

Rödlistade och fridlysta arter

De fridlysta arterna vanlig groda, vanlig padda och mindre vattensalamander finns i flera av dammarna. Samtliga tre arter är skyddade enligt 6 §, artskyddsförordningen. Alla dammarna bedöms vara lämpliga habitat för groddjur.

Alla fåglar är fridlysta enligt 4 §, artskyddsförordningen, vilket betyder att både fågeln och dess habitat omfattas av skydd. Vid fågelinventeringen har morkulla, sånglärka, gulspurv (rödlistad som nära hotad), entita (rödlistad som nära hotad), grönfink (rödlistad som starkt hotad) och kråka (rödlistad som nära hotad), noterats uppvisa häckningsbeteenden inom inventeringsområdet, medan storspov (rödlistad som starkt hotad) har setts uppvisa häckningsbeteende strax utanför inventeringsområdet. Stenskvätta och ängspiålrka har noterats rasta i inventeringsområdet. Många av fåglarna är beroende av den blandning av öppen mark och skogsdungar som finns i området.



Figur 8: karta som redovisar artfynd inom planområdet

Rekommendation

Enligt naturvärdesinventeringen förekommer en del strukturer som är viktiga för biologisk mångfald i området, exempelvis småvatten, öppen sandjord, blommande träd och buskar. Dessa strukturer saknar historisk kontinuitet men den ekologiska funktionen är viktig för området. Det bedöms därför inte påverka områdets naturvärde om de värdefulla strukturerna flyttas för att bättre anpassas till områdets framtida markanvändning. Det viktiga är att den ekologiska funktionen av småbiotoper med öppna fiskfria vattendrag, i anslutning till skogsområden och öppna marker finns kvar. Det kommer att gynna både groddjur och fåglar. Hålträd, småvatten, öppen sand och blommande träd och buskar, bör förekomma i området även i framtiden.

För att undvika påverkan på groddjur och fåglar bör vissa arbeten anpassas. Grävarbete rekommenderas att inte utförs i småvattnen under grodornas yngelsäsong. Föreslagen skyddsperiod för groddjur är 15 mars - 15 augusti. För att undvika att störa fåglar under häckningen bör inte träd tas ner under häckningssäsong. Föreslagen skyddsperiod för fåglar är 15 april -15 juli.

Geotekniska förhållanden

Planområdets östra delar ingick i en översiktlig geoteknisk undersökning som genomfördes sommaren 2017. En kompletterande undersökning och utredning (*Planerings PM/Geoteknik samt Markteknisk Undersökningsrapport (MUR)/GEO, Skummeslöv 4:5, 5:13 samt del av 30:10, Sweco, 2021-09-10*) genomfördes våren 2021. Relevanta undersökningspunkter från tidigare undersökning har inarbetats. Den geotekniska undersökningen är av översiktlig karaktär och i samband med detaljprojektering kan det komma att krävas kompletterande undersökningar.

Jordlager

Enligt utförd undersökning är jordlagerförhållandena likartade inom området men jordlagermäktigheterna varierar. Jordlagren utgörs, under ett övre ytlager av mulljord, av ett sandlager som har en mäktighet på mellan cirka 2 och 8 meter. Sanden är ställvis siltig och det förekommer tunna skikt eller inblandning med gyttja. Inom delar av området förekommer ett gyttje- eller torvlager inom de övre en till två metrarna. Mäktigheten på gyttjan och torven är omkring 0,1 meter. Under sanden följer ett lager med siltig eller lerig gyttja. Gyttjan förekommer i stort sett över hela området och har en mäktighet på upp till 3 meter. Under gyttjan följer ett sandlager på en glacial lera. De flesta utförda sonderingar har avslutats i leran utan att stopp har erhållits på mellan 9 och 15 meters djup under markytan.

Hydrogeologi

En vattenyta har uppmätts på mellan 0,4 till 1,4 meter under markytan (mars 2017, maj och september 2021). Grundvattennivåer varierar över året och är som högst under höst-vinter och som lägst under sommaren.

Sättningsförhållanden

Det ytligt förekommande torv- och gyttjelagret bedöms som sättningsbenägen och ska skiftas ur under byggnader och anläggningar. I sandjorden förekommer lösare skikt och lager som kan vara sättningsbenägna vilket är beroende av byggnadslast och mäktigheten på de lösare skikten och lagren. Det djupare lagret med siltig och lerig gyttja är sättningsbenägen för större laster. Belastningar på lagret bör begränsas till 80 % av förkonsolideringstrycket med hänsyn till krypsättning. Den glaciala leran är överkonsoliderad och överkonsolideringsgraden (OCR) har grovt utvärderats till ≥ 5 .

Stabilitetsförhållanden

Analys har utförts för att kontrollera möjligt utförande av vall i direkt anslutning till planerade dammar inom wakeboardanläggningen. Utöver detta har samtidigt förväntade sättningar under vallen studerats. För samtliga beräknade scenarier erhålls tillfredställande säkerhetsfaktor mot brott i jorden.

Geotekniska rekommendationer för bostäder (Skummeslöv 5:13)

Inom området förekommer ett lösare lager av gyttjig siltig lera med varierande mäktigheter. Det kan komma att krävas någon form av förstärkningsåtgärd för grundläggning av byggnader och anläggningar inom området. Baserat på denna

översiktliga geotekniska undersökning bedöms grundläggning av lättare enbostadshus (2 våningar) kunna utföras utan grundförstärkning på konventionellt sätt med platta på mark eller grundsulor med följande förutsättningar.

Under byggnader och anläggningar ska all ytlig jord innehållande organiskt material såsom mulljord, torv och gyttja utskiftas. Total nettospänningsökning på den gyttjig siltiga leran, inkl. eventuella uppfyllnad begränsas till omkring 20 kPa på gyttjelagrets överyta. Detta kan variera inom området och ska undersökas närmare i samband med detaljprojektering. Alternativt kan det krävas någon form av förstärkningsåtgärd såsom kompensationsgrundläggning. Detta innebär utskiftning av ytliga jordlager och ersättning med lättklinker eller cellplast. För tyngre byggnader (flerbostadshus) kommer dessa behöva grundläggas genom pålgrundläggning.

Generellt ska uppfyllnader undvikas inom området. En höjning av markytan kan innebära tillskottsspänningar på gyttjelagren vilken kan medföra ojämna sättningar över området.

Geotekniska rekommendationer för wakeparkanläggning (Skummeslöv 4:5)

Grundläggning av lättare byggnader kan utföras på konventionellt sätt med platta på mark eller grundsulor. Uppfyllning/höjning av marknivån inom området bör begränsas till enstaka meter för att begränsa sättningsrörelser i den underliggande gyttjan. Överbyggnad för hårdgjorda ytor kan grundläggas på befintliga jordlager av sand under förutsättning att den organiska ytjorden banas av. Schakt för dammar är möjlig i föreliggande jordlager av sand. Schaktslänterna behöver dock förses med erosionsskydd för att säkerställa deras långtidsstabilitet.

Geotekniska rekommendationer för vall

Anläggning av vall direkt på de befintliga jordlagren är möjligt ur stabilitetssynpunkt. De utförda beräkningarna utgår från att vallen byggs upp av ett sandmaterial som kompakteras. Nyttjas massor med sämre geotekniska egenskaper kan flackare släntlutning erfordras. Ur sättningssynpunkt förväntas vertikala rörelser i storleksordningen enstaka decimeter.

Grundvatten

En grundvattenutredning (*Fördjupad analys av grundvattentillgång och förväntad vattenkvalitet i anlagda wakeboarddammar på fastigheten Skummeslöv 4:5, 2021-09-10, Sweco AB*) som belyser framtida vattenkvalitet samt eventuell påverkan på grundvattnet har upprättats. Dammarna inom fastigheten Skummeslöv 4:5 ska anläggas som öppna dammar som står i kontakt med grundvattnet. Dammarna kommer att fyllas upp av grundvatten och nivåerna kommer att följa grundvattnets naturliga fluktuation över året. Djupet i dammarna planeras att utformas så att det lägsta vattendjupet i dammarna uppgår till cirka 1,5 meter. Under vinterhalvåret, när grundvattnet står högt, kan vattendjupet förväntas vara uppemot cirka 3 meter.

Grundvattenpåverkan

Dammarna kan, under vissa förutsättningar, ha en påverkan på omgivande grundvattennivåer. Eftersom ytorna vid dammarna frilägger grundvattnet kommer det innebära en ökad evaporation för dessa ytor jämfört med tidigare. En påverkan på omgivningen kan då ske under de månader då evaporationen från dammarna överstiger nederbörden. När detta inträffar kommer omkringliggande grundvatten att behöva kompensera för det underskott av vatten som uppstår i dammarna.

Det får inte förekomma utsläpp i dammarna som potentiellt kan skada naturmiljön. Det är också troligt att dammarna står i hydraulisk kontakt med Skottorps vattenskyddsområde vilket innebär att utsläpp som sker i dammarna kan nå de kommunala uttagsbrunnarna inom vattenskyddsområdet. Utifrån analyser av månatlig nettonederbörd för en sjö framkommer att nivån i dammarna inte bör sjunka mer än 110 millimeter på grund av att grundvattnet vid fastigheten friläggs. Detta ger inte upphov till någon mätbar inverkan på omgivningens grundvattennivåer.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning genomfördes våren 2021. Inom delar av fastigheten Skummeslöv 30:10 påträffades förhistoriska lämningar i form av förhistoriska anläggningar, åderspår samt fynd av flinta och keramik. Planområdet berör inte den aktuella delen. Länsstyrelsen har beslutat att det inte krävs någon arkeologisk förundersökning.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns några enstaka byggnader som tillhör golfbanan. I övrigt finns ingen bebyggelse.

I väster gränsar planområdet till ett område (Västkustvägen) med friliggande småhus som huvudsakligen nyttjas som fritidshus. Byggnaderna har en byggnadsarea på cirka 60 kvadratmeter och är uppförda i en våning på relativt små tomter (cirka 400 - 500 kvadratmeter). I sydväst gränsar planområdet till en camping (Skummeslövs Ekocamping) som omfattar uppställningsytor för husvagn/husbil/tält, stugor och byggnader som bland annat inrymmer reception och servicehus.



Bild 5: fritidshusbebyggelse längs med Västkustvägen (Foto: Sweco, 2017)

I söder gränsar planområdet till ett bostadsområde (Linnéas väg, Kalles väg och Fregattvägen) som består av sammanbyggda enbostadshus (kedjehus, radhus) och flerbostadshus. Stora delar av området är bebyggt.

Planerad bebyggelse Bostäder



Figur 9: illustration som visar möjlig exploatering. Byggnadskropparna ska endast ses som illustrationer och kan komma att förändras.

Detaljplanen innebär att ett helt nytt bostadsområde tillkommer i Skummeslövstrand. Inom fastigheten Skummeslöv 5:13 möjliggör detaljplanen uppförande av totalt cirka 231 bostäder (**B Bostäder**) i form av friliggande enbostadshus (villor), sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus) samt flerbostadshus. Bebyggelsen är fördelad på cirka 18 friliggande enbostadshus, cirka 43 bostäder i sammanbyggda enbostadshus samt cirka 10 flerbostadshus som beräknas kunna innehålla cirka 117 lägenheter.

För att anpassa det nya bostadsområdet till angränsande befintlig bostadsbebyggelse föreslås lägre enbostadshus i planområdets västra och södra delar. I planområdets nordöstra del föreslås flerbostadshus. I de norra och östra delarna medges flerbostadshus i upp till 4-5 våningar medan flerbostadshusen som möter den lägre bebyggelsen i väster och söder endast får uppföras i 2-3 våningar.

Vid uppförande av *friliggande enbostadshus* (villor) är största byggnadsarea 120 m² per fastighet och minsta fastighetsstorlek är 600 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader ska placeras minst 1 från fastighetsgräns där dessa inte är sammanbyggda. Carport/garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän plats gata. Ett avstånd på 6 meter bibehåller goda siktlinjer och möjliggör extra parkeringsplats på uppfarten framför carport/garage.

Högsta tillåten nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och högst tillåten nockhöjd för komplementbyggnader är 5,0 meter. Friliggande enbostadshus får endast uppföras i två våningar.

Vid uppförande av *sammanbyggda enbostadshus* (parhus, kedjehus, radhus) är största byggnadsarea 85 m² per fastighet och största fastighetsstorlek är 250 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns där dessa inte är sammanbyggda. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 från fastighetsgräns där dessa inte är sammanbyggda. Carport/garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän plats gata. Ett avstånd på 6 meter bibehåller goda siktlinjer och möjliggör extra parkeringsplats på uppfarten framför carport/garage.

Högsta tillåten nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter och högst tillåten nockhöjd för komplementbyggnader är 5,0 meter. Sammanbyggda enbostadshus får endast uppföras i två våningar.

Vid uppförande av *flerbostadshus* är största byggnadsarea 700 m² respektive 1300 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Högsta tillåten nockhöjd varierar. I de norra och östra delarna är högsta tillåten nockhöjd 19 meter (5 våningar) och 16 meter (4 våningar). I övriga delar är högsta tillåten nockhöjd 12 meter (3 våningar) och 9 meter (2 våningar). Högst tillåten nockhöjd för komplementbyggnader är 5,0 meter. Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig inom områdena med flerbostadshus.

Besöksanläggning för vattensporter

Inom fastigheten Skummeslöv 4:5 möjliggör detaljplanen anläggande av en wakeparkanläggning (**R₁** *Besöksanläggning för vattensporter*). Användningen preciseras eftersom avsikten är att kunna möjliggöra en större wakeparkanläggning. Det innebär att funktionen vattensport kommer att dominera användningen inom Skummeslöv 4:5. Användningen preciseras även på grund av omgivningspåverkan.

I användningen ingår sådana funktioner som kan ses som komplement till besöksanläggningen; byggnader som inrymmer exempelvis reception, café, restaurang, butik och omklädning. I användningen inryms även tillfällig vistelse vilket innebär att mindre stugor som tillhör besöksanläggningen kan uppföras för att möjliggöra övernattnings för besökande. Även byggnader som inrymmer personalbostäder kan uppföras. Även parkering, lekplats och andra ytor för aktiviteter ingår i användningen.

Anläggningen är inriktad mot vattensporter och i första hand wakeboard och vattenskidor men kommer samtidig erbjuda ett varierat utbud av aktiviteter för alla åldrar. Målet är att skapa en attraktiv och gemensam mötesplats, både i vattnet och på land, som inbjuder till social samvaro och kravlöst generationsöverskridande deltagande. Anläggningen blir en målpunkt för rekreation och friluftsliv under främst sommarhalvåret men med mål att kunna hålla verksamheten öppen under hela året. Förutom för wakeboardbanorna kommer det finnas ett mindre vattenområde för vattensport och vattenlek, samt lekplats för de minsta och skate-/kickpark som förlänger säsongen. Det kommer finnas möjlighet att ströva i omgivningarna till anläggningen, ta en joggingtur runt banorna och koppla vidare till vandringsstråken i Svarvareskogen. En utveckling av planområdet med fokus på besöksnäring kan stärka attraktiviteten och förbättra tillgängligheten till rekreation och friluftsliv för hela Skummeslövsstrand för såväl boende som besökare.

Inom anläggningen föreslås en större damm som kommer att utgöra huvuddammen för wakeboard och vattenskidor. Huvuddammen som illustreras i *Figur 10* är cirka 75 meter bred och cirka 170 - 190 meter lång. Denna kommer att förses med en kabelanläggning med master som medges en totalhöjd på 15 meter. Finns behov av att belysa anläggningen medges belysningsmaster med en totalhöjd på 20 meter. I övrig föreslås ett flertal mindre dammar, exempelvis en damm för vattenlek och hinderbana (så kallad Aquapark) samt en damm för träning av starter. Detaljplanen säkerställer att huvuddammen placeras minst fem meter från naturområdet i väster samt minst 20 meter från fastigheten Skummeslov 30:10 i söder.

Detaljplanen medger en största sammanlagd byggnadsarea på 5 000 m² vilket möjliggör uppförande av ett flertal byggnader, exempelvis byggnader som ska inrymma inomhussurfväg, reception, café/restaurang, utrustning, omklädningsrum, kontor samt byggnader för personal. Byggnaderna får uppföras med en högsta nockhöjd på 9 meter. Detaljplanen möjliggör även uppförande av mindre övernattningsstugor för besökare (tillfällig vistelse). Övernattningsstugor med en största byggnadsarea på 75 m² samt en högsta nockhöjd på 5 meter får uppföras.

Wakeparkanläggningens parkeringsbehov ska lösas inom fastigheten. I norr föreslås en parkering med plats för cirka 90 parkeringsplatser. I anslutning till övernattningsstugorna i söder föreslås en mindre parkering med cirka 24 parkeringsplatser.

För att skapa en god ljudmiljö inom anläggningen samt med hänsyn till transport av farligt gods ska en skyddsvall med en höjd på minst 6 meter uppföras längs med E6. Skyddsvallen får inte placeras närmare släntfot än 11 meter för att säkerställa att vägen inte påverkas. Avståndet säkerställs genom att området närmast E6 planläggs som allmän plats natur. Vallens utformning och gestaltning kommer att studeras vidare under planprocessen.



Figur 10: illustration som visar föreslagen utformning av wakeparkanläggningen inom fastigheten Skummeslöv 4:5. Byggnadskropparna och dammarna ska endast ses som illustrationer och kan komma att förändras. (Illustrationen är framtagen av Arkitekterna Krook & Tjäder AB, Halmstad)



Figur 11: visualisering som visar föreslagen wakeparkanläggning inom Skummeslöv 4:5 (Visualiseringen är framtagen av Arkitekterna Krook & Tjäder AB, Halmstad)



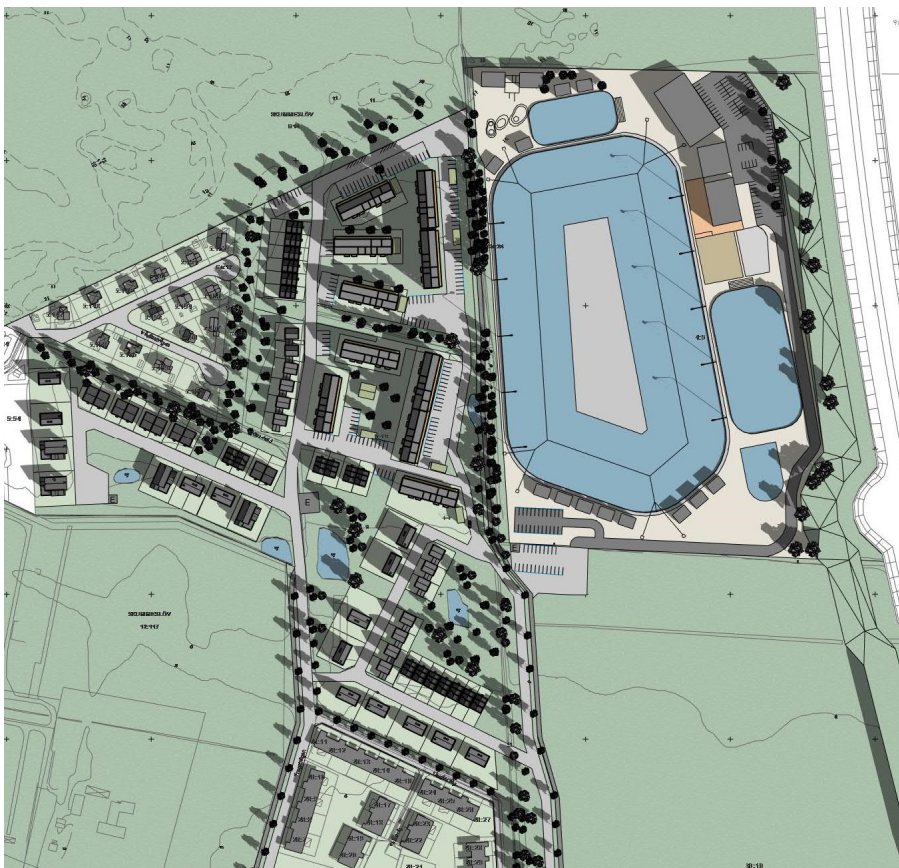
Figur 12: visualisering som visar föreslagen wakeparkanläggning inom Skummeslöv 4:5 (Visualiseringen är framtagen av Arkitekterna Krook & Tjäder AB, Halmstad)

Skuggstudie

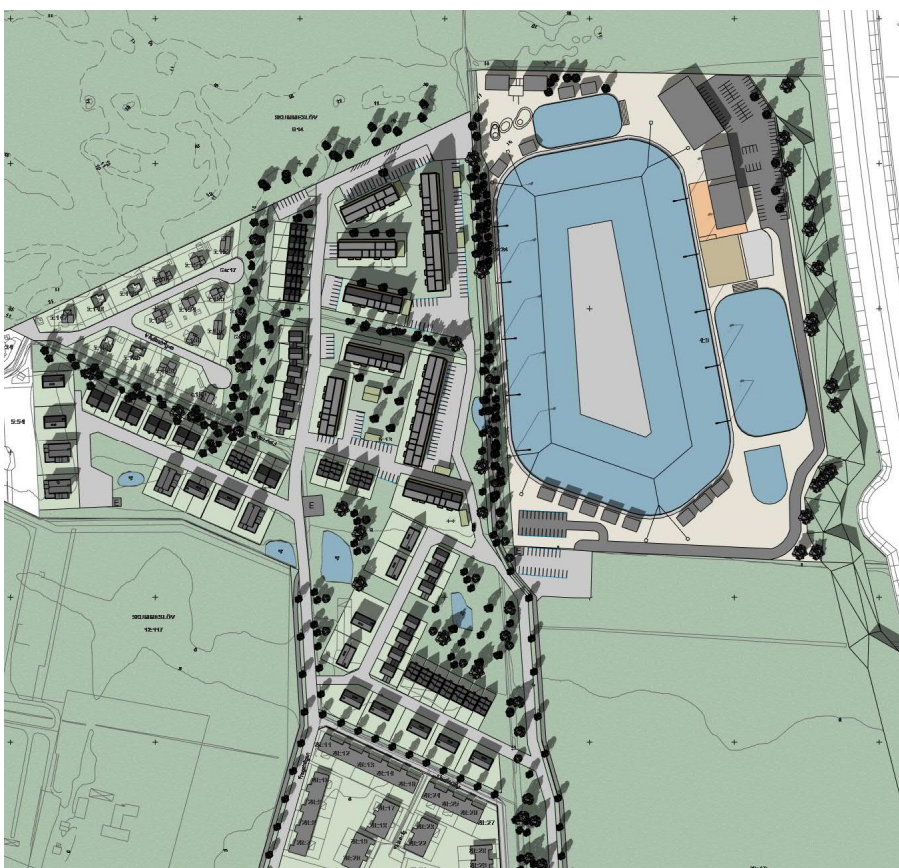
En skuggstudie har gjorts för föreslagen bebyggelse inom planområdet. Tidpunkterna som har studerats är vårdagjämning, sommarsolstånd och höstdagjämning år 2021, vid klockan 10.00 på förmiddagen respektive klockan 15.00 på eftermiddagen.

Skuggstudien visar att den tillkommande bebyggelsen inte påverkar den befintliga bebyggelsen. Föreslagna högre flerbostadshus (4-5 våningar) har placerats i norr och öster. Bebyggelsen trappas successivt ner i höjd i väster och söder. Föreslagen bebyggelsen inom wakeparkanläggningen skuggar inte intilliggande bostadsområden.

Vårdagjämning



Figur 13: skuggstudie vid vårdagjämning kl. 10.00



Figur 14: skuggstudie vid vårdagjämning kl. 15.00

Sommarsolstånd

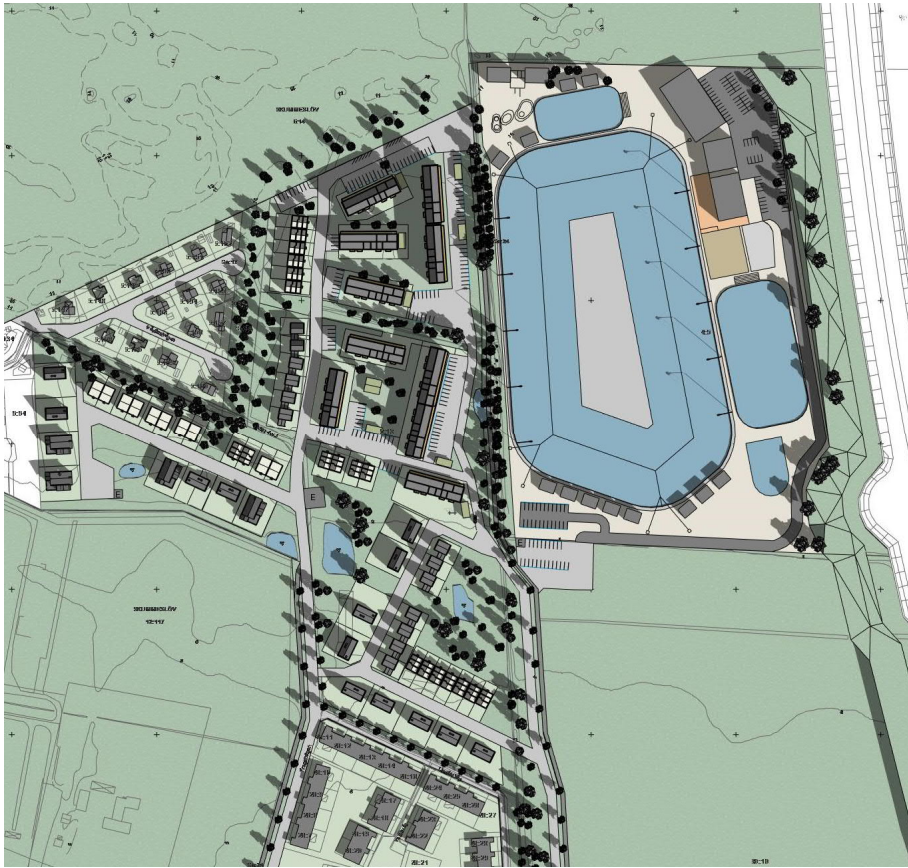


Figur 15: skuggstudie vid sommarsolstånd kl. 10.00

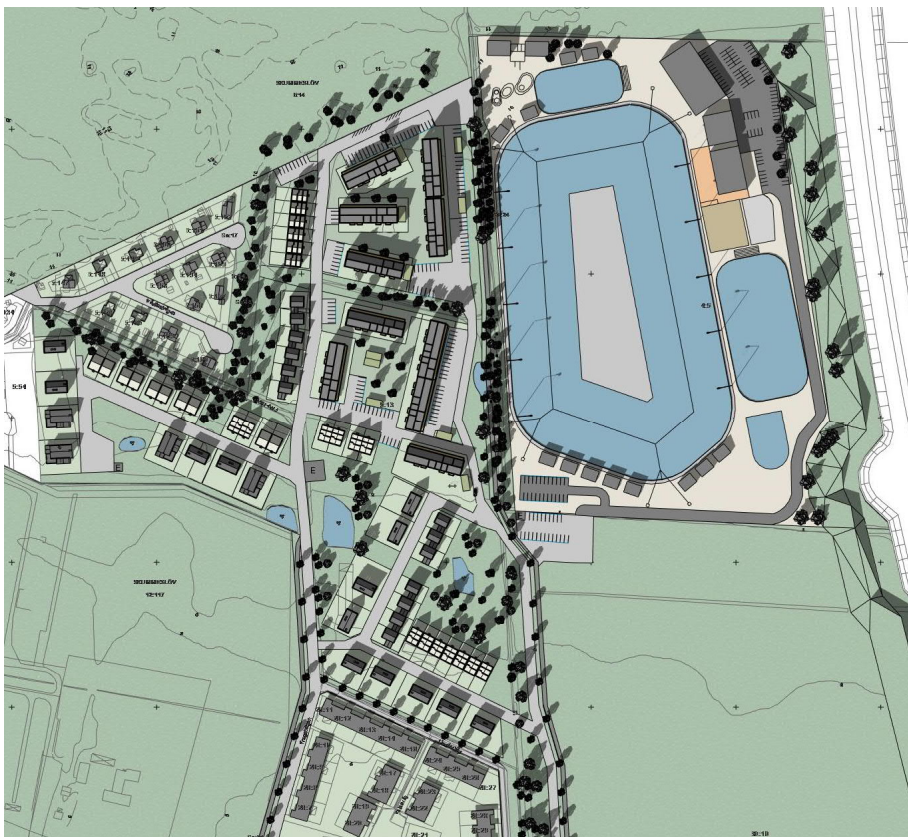


Figur 16: skuggstudie vid sommarsolstånd kl. 15.00

Höstdagjämning



Figur 17: skuggstudie vid höstdagjämning kl. 10.00



Figur 18: skuggstudie vid höstdagjämning kl. 15.00

Volymstudie

En enkel volymstudie har gjorts för att redovisa hur byggnaderna förhåller sig till varandra och befintlig bebyggelse. Volymstudien visar att de föreslagna byggnaderna närmast befintliga bostäder är lägre och glesare. Bebyggelsen blir successivt högre och tätare i nordost närmast wakeparkanläggningen och Svarvareskogen.



Figur 19: volymstudie från sydväst



Figur 20: volymstudie från sydväst



Figur 21: volymstudie från nordväst

Utrymningsmöjligheter

Räddningstjänsten kan vara på plats inom 15 minuter från planområdet. Laholms brandstation är närmsta brandstation. Räddningstjänstens bärbara stegar kan nyttjas under förutsättningarna att byggreglerna tillåter det. Utskjutsstegar kan användas till en höjd på 11 meter. De riktlinjer som behöver följas finns i Räddningstjänstens åtkomlighet, 2006-04-06, ändrad 2015-02-18.

Räddningsvägar och uppställningsplatser ska underhållas, snöröjas och sandas efter behov. Rensas från vegetation samt hållas fria från parkerade bilar och andra hindrande föremål.

Särskilda angivelser om krav på utformning och underhåll av räddningsväg och uppställningsplats finns tillgängligt hos räddningstjänsten och byggnadsenheten i Laholms kommun.

Offentlig och kommersiell service

I Skummeslövsstrand, cirka 500 meter från planområdet, finns vårdcentral, mataffär, café och restauranger. Båstads centrum och Laholms centrum ligger cirka 10 kilometer från Skummeslövsstrand.

Inom planområdet finns ingen skola eller förskola. I Skummeslövsstrand finns förskolan Guldgruvan samt förskolan Fyren. I angränsande Skottorp finns Mumindalens förskola, Skottorpsskolan F-6 och den fristående förskolan Abacus Montessoriförskola. Ytterligare en förskola finns i det näraliggande området Allarp.

Inom den kommunägda fastigheten Skummeslöv 30:10 (delen som ej ingår i planområdet) kan det bli aktuell med detaljplaneläggning för att möjliggöra en ny F-9 skola i anslutning till planområdet. Frågan utreds vidare i arbetet med *Fördjupning av översiktsplan för kustområdet*.

Tillgänglighet – fysisk och social

Tillgänglighetsanpassning av byggnader följs upp i ett bygglovsskede.

Tillgängligheten är god då området är flackt. Längs med Stora Strandvägens södra sida finns en gång- och cykelväg. Busshållplats finns vid Stora Strandvägen, direkt

väster om Fregattvägen. Det finns inga hinder inom området att vid nybyggnation klara lagkrav om tillgänglighet enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Längs med de båda tillfartsgatorna möjliggör planen för gång- och cykelvägar som ska ansluta till det befintliga gång- och cykelnätet. Längs med lokalgatan närmast Svarvareskogen finns utrymme för långsgående parkering, vilket säkerställer tillgängligheten till Svarvareskogen för rörelsehindrade personer.

Planen möjliggör för en variation av bebyggelse typer och upplåtelseformer vilket är positivt med hänsyn till den sociala tillgängligheten. Bebyggelsevariationen bedöms kunna säkerställa att människor i olika åldrar och med olika socioekonomiska förutsättningar kan bosätta sig i området.

Kulturmiljö och gestaltning

Inga byggnader inom eller i anslutning av planområdet har utpekade kulturmiljövärden.

Föreslagen bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet. Den lägre och glesare bebyggelsen i form av friliggande villor, parhus, radhus och kedjehus möter den befintliga lägre bebyggelsen i Skummeslövsstrand. Längre norrut och österut i anslutning till Svarvareskogen och den planerade wakeparkanläggningen föreslås tätare och högre bebyggelse. Föreslagna volymer redovisas i *Figur 19, 20, 21*. Den tillkommande bebyggelsen har inte reglerats avseende fasad- och takmaterial eller kulörer.

Friytor

Naturmiljö

Detaljplanen säkerställer genom allmän plats natur och park befintlig grönstruktur inom planområdet. Centralt i planområdet säkerställs ett bredare naturområde i nordsydlig riktning. Inom det nordsydliga grönstråket sparas befintliga dammar, träd och vegetation och det finns även utrymme för en ny gång- och cykelväg, nya dammar och svackdiken samt kompletterande vegetation. Grönstråket binder samman Svarvareskogen med befintliga grönområden längre söderut. Mindre grönstråk i områdets västra delar binder samman planområdet med bebyggelsen vid Västkustvägen.

Lek och rekreation

Rekreationsmöjligheter återfinns i naturreservatet Svarvareskogen som ligger direkt norr om planområdet. I Svarvareskogen finns goda möjligheter till friluftsliv och rekreation. Stranden ligger endast cirka 1 kilometer från planområdet. I Skummeslövsstrand finns även tennisbanor.

Inom området som planläggs som allmän plats park ska ytor för lek och annan aktivitet såsom exempelvis utegym anläggas. Området ligger centralt och kan komma att fungera som en mötesplats både för boende och besökare.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet angörs idag via Fregattvägen som ansluter till Stora Strandvägen. Fregattvägen ansluter vidare österut till Linnéas väg. Fregattvägen och Linnéas väg har enskilt huvudmannaskap och vägarna trafikförsörjer befintligt bostadsområde.

Stora Strandvägen har kommunalt huvudmannaskap och en skyltad hastighet på 40 km/tim. Enligt trafikmätningar genomförda av Laholms kommun varierar trafikflödena på Stora Strandvägen mellan 1044 (oktober 2020) fordon per årsmedeldygn och 2522 (augusti 2017) fordon per årsmedeldygn. Mätningarna visar en tydlig skillnad i flödet under vinter- och sommartid.

Planområdet gränsar till E6 i öster. Byggnader får inte uppföras inom 50 meter från vägområdet. E6 är utpekad transportled för farligt gods. Läs mer under avsnittet *Farligt gods*.

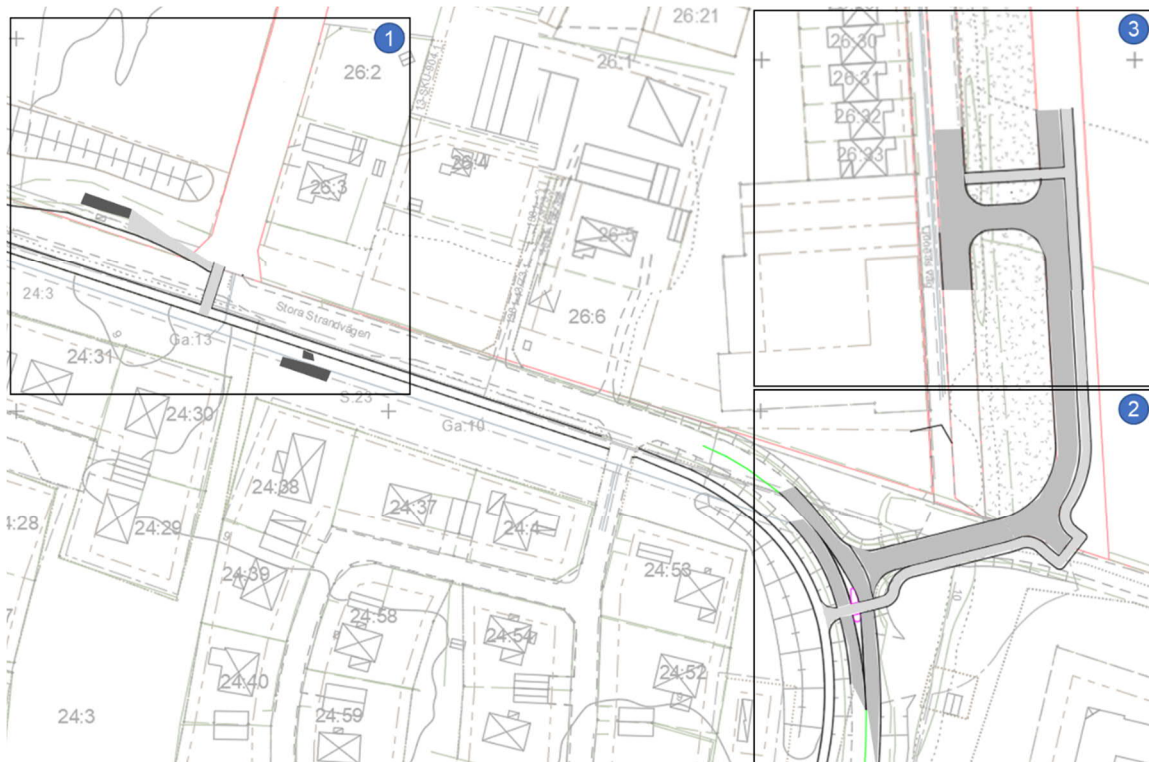
Inom planområdet finns en mindre markväg som idag försörjer fastigheterna Skummeslöv 5:13 och Skummeslöv 4:5 samt fastigheten Skummeslöv 4:1 som ligger norr om Skummeslöv 4:5. Söder om planområdet finns en mindre väg (Skummeslöv s:12) som leder fram till fastigheten Skummeslöv 4:8.

Planområdet föreslås angöras via två tillfartsgator. Detaljplanen föreslår en ny tillfartsgata i öster vilken ansluter till Stora Strandvägen samt en ombyggnad av Fregattvägen i väster. Tillfartsgatorna föreslås en bredd (köryta) på 7 meter och planläggs som allmän plats gata. Längs med tillfartsgatorna finns det utrymme för anläggande av gång- och cykelväg, plantering samt svackdiken.

Den östra tillfartsgatan ska utgöra huvudtillfart. För att förenkla befintlig korsningspunkt vid Stora Strandvägen föreslås att Linnéas väg ansluter till den östra tillfartsvägen. En mindre del av Linnéas väg, delen närmast Stora Strandvägen, planläggs som allmän plats natur för att möjliggöra en förändrad anslutning. Den mindre vägen i öster (Skummeslöv s:12) föreslås också en ändrad anslutning till Stora Strandvägen. Enligt kapacitetsberäkningarna som genomförts i trafik- och parkeringsutredningen (*Trafik- och parkeringsutredning inför detaljplan för fastigheterna Skummeslöv 4:5, 5:13 och del av 30:10, 2021-09-02, Sweco*) ska anslutningen till Stora Strandvägen utformas som en trevägskorsning.

Den västra tillfartsgatan föreslås ersätta Fregattgatan. Befintliga bostadsfastigheter kommer även i fortsättningen ha direktutfert till den nya tillfartsvägen.

Övriga bostadsgator inom planområdet föreslås en bredd (köryta) på 6 meter. Längs med merparten av bostadsgatorna finns även utrymme för att anlägga makadambäddar. Gatan längst upp i norr mot Svarvareskogen föreslås en bredd (köryta) på 8,5 meter för att möjliggöra långsgående parkering (för rörelsehindrade) för besökande till Svarvareskogen.



Figur 22: utformningsförslag korsningspunkt Stora Strandvägen, anslutningen med Linnéas väg samt gång- och cykelpassager över Stora Strandvägen.

Gång- och cykelnät

Längs med södra sidan av Stora Strandvägen finns en kombinerad gång- och cykelväg av hög standard som fungerar som pendelstråk. Pendelstråket ansluter till Kattegattleden, ett turismcykelled i väst som är en 390 km lång cykelled och sträcker sig längs kusten från Helsingborg i Skåne, genom Halland och vidare till Göteborg. Planförslaget innebär att gång- och cykelvägar med en bredd på 3 meter ska anläggas längs med båda tillfartsgatorna. Gång- och cykelvägen längs med den västra tillfartsgatan föreslås ansluta till befintlig gång- och cykelväg via en oreglerad gångpassage. Gång- och cykelvägen längs med den östra tillfartsgatan föreslås ansluta till befintlig gång- och cykelväg via en ny gång- och cykelpassage som placeras söder om korsningen. Gång- och cykelpassagen binder samman det befintliga gång- och cykelstråket längs Stora Strandvägen med den nya exploateringen och eventuellt ny framtida skola inom fastigheten Skummeslöv 30:10. Vid korsningen Linnéas väg – östra tillfartsvägen föreslås en förhöjd gång- och cykelöverfart. Inom det nordsydliga naturområdet föreslås en gång- och cykelväg vilken binder samman den allmänna parkeringen i söder med Svarvareskogen.

Trafik

I trafik- och parkeringsutredningen har beräkningar av framtida trafikflöde och trafikallstring från den föreslagna exploateringen genomförts. Trafikalstringen utgår från Trafikverkets alstringsverktyg.

Enligt beräkningarna bedöms planområdet, som inrymmer cirka 231 bostäder och en wakeparkanläggning, samt befintlig bostadsbebyggelse vid Linnéas väg/ Fregattvägen och framtida etablering av skola inom fastigheten Skummeslöv 30:10 alstra en årsdygnstrafik (ÅDT) på totalt cirka 1418 fordon. Total ÅDT inklusive nyttotrafik är cirka 1477 fordon.

Det befintliga vägnätet har kapacitet och utformning att klara det tillkommande trafikflödet. Exploateringen föranleder inget behov av vidare ombyggnader av gatunätet, med undantag för den östra kopplingen till Stora Strandvägen. Kopplingen till vägen utförs lämpligast som en trevägskorsning. Se *Figur 22* ovan. En korsning med refug på primärvägen kommer att vara tillräcklig och klarar sig med god marginal kapacitetsmässigt även i framtiden.

Kollektivtrafik

Busslinje ”225 Laholm – Mellbystrand – Skummeslöv – Båstad Station” trafikerar Stora Strandvägen med timmestrafik under vardagar och varannan timme under helgen. De närmsta hållplatserna i förhållande till exploateringsområdet är ”HPL Orionvägen” och ”HPL Stjärnhem”.

Planområdet ligger cirka 4 kilometer från Båstads station.

Parkering

Enligt gällande parkeringsnorm (*Parkeringsnorm för Laholms kommun, januari 2016*) ska alla med tillgång till bil kunna parkera nära eller vid sin bostad. Lokala förhållanden och förutsättningar bör vägas in när parkeringsbehovet bestäms. Cirka 5 % av det totala parkeringsbeståndet ska vara reserverade för rörelsehindrade. För flerbostadshus är parkeringsnormen 10 bilplatser/1000 m² BTA. För småhus är parkeringsnormen 2 bilplatser per tomt. Parkering ska ordnas inom den egna fastigheten.

Enligt beräkningarna i trafik- och parkeringsutredningen är det totala bilplatsbehovet för områdena med flerbostadshus är cirka 136 bilplatser. För det norra området med flerbostadshus innebär det cirka 72 bilplatser, varav cirka 8 bilplatser för besökande. För det södra området med flerbostadshus innebär det cirka 64 bilplatser, varav 8 bilplatser för besökande. Planen reglerar området närmast wakeparkanläggningen med korsmark vilket möjliggör parkering i kombination med carport.

Wakeparkanläggningens parkeringsbehov ska lösas inom fastigheten. Bilplatsbehovet uppgår till cirka 114 bilplatser.

Planen möjliggör för en allmän parkering **P-PLATS** för besökande till Svarvareskogen. Parkeringen föreslås i anslutning till det nordsydliga naturområdet. Planen möjliggör även för ett antal parkeringsplatser (parkering för rörelsehindrade) längs med bostadsgatan som gränsar till Svarvareskogen.

Enligt parkeringsnormen är målsättningen att minska antalet bilresor. För flerbostadshusområdena innebär det att det ska finnas minst en cykelplats till varje bostad. Enbostadshus löser parkering på egen tomt. Cykelplatsbehovet enligt normen uppgår till 2,0 platser per lägenhet, varav 0,5 besöksparkering. Enligt kommunens p-norm beräknas det totala cykelplatsbehovet för flerbostadshusen vara cirka 340 cykelparkeringar (helst under tak) samt 85 cykelparkeringar för besökande.

Risk, störningar, hälsa och säkerhet

Buller trafik

En bullerutredning (*Bullerutredning för detaljplan, DP Skummeslöv, 2021-09-23, Sweco*) har upprättats. I denna behandlas trafikbuller från E6 samt trafikbuller som alstras inom planområdet. Trafikbullerberäkningar har genomförts för planområdet

samt för befintlig bostadsbebyggelse vid Linnéas väg (utanför planområdet). Även buller från järnvägen har beräknats.

För att säkerställa en god ljudmiljö inom hela planområdet ska riktvärden för nybyggnation av bostäder (*Trafikförordningen SFS 2015:216 t.om. 2017:359*) uppfyllas. Enligt förordningen gäller följande riktvärden:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad.
Om 60 dBA överskrids bör:
 1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
 - 2.
 3. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än med 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

För bedömning av trafikbuller till befintliga bostäder har Naturvårdsverket tagit fram en vägledning (*Riktvärden för buller från väg och spårtrafik vid befintliga bostäder*).

Resultat nya byggnader (inom Skummeslöv 5:13)

Riktvärde för ekvivalent ljudnivå 60 dBA för väg- och spårtrafik innehålls vid samtliga nya byggnader. Riktvärde för uteplats, 70 dBA maximal ljudnivå, innehålls på minst en sida av fasaden för samtlig bostadsbebyggelse. Om en gemensam primär uteplats anläggs på yta som uppfyller gällande riktvärden, kan sekundära uteplatser så som balkonger, placeras utan hänsyn till bullernivåer.

Resultat befintliga byggnader (utanför planområdet)

Befintliga bostäder vid Linnéas väg och Fregattvägen innehåller riktvärden för nyare befintlig miljö med hänsyn till trafikbuller på tillfartsgatorna inom planområdet, E6 och järnväg.

Resultat wakeparkanläggning (inom Skummeslöv 4:5)

Målsättningen är att klara 50–55 dBA inom Skummeslöv 4:5 (wakeparkanläggningen), vilket är möjligt med en bullervall längs med E6 som är minst sex meter hög. En mindre yta tangerar 55-60 dBA ekvivalent ljudnivå.

Planen säkerställer att en skyddsvall uppförs längs med E6. Vallen planläggs som allmän plats **SKYDD₁** Skyddsvall. Vallens höjd säkerställs med bestämmelsen **vall₁** Skyddsvall med en höjd av minst 6 meter över anslutande marknivå ska finnas. Vallen krävs för att säkerställa ljudnivåerna inom fastigheten Skummeslöv 4:5. Vallen säkerställer även att befintliga bostäder vid Linnéas väg och Fregattvägen får en bättre ljudmiljö.

Ljud/buller wakeparkanläggning

En bullerutredning (*Bullerutredning för detaljplan, DP Skummeslöv, 2021-09-23, Sweco*) har upprättats. I denna utreds om föreslagen markanvändning med bostäder och besöksanläggning för vattensporter (wakeparkanläggning) är möjligt att kombinera med hänsyn till det ljud som uppstår inom en wakeparkanläggning. Även befintlig bostadsbebyggelse utreds med hänsyn till ljud från wakparkanläggning. I Boverkets vägledning *Buller från idrottsplatser, rapport 2020:22* finns inga bullerriktvärden att referera till. En bedömning görs att riktvärdena i Boverkets *Vägledning för industri- och verksamhetsbuller, rapport 2015:21 och 2020:2* bör tillämpas för nya bostäder. För befintliga bostäder gäller *Naturvårdsverkets vägledning för industri- och verksamhetsbuller (Rapport 6538)*.

	L _{Aeq} dag (06-18) [dBA]	L _{Aeq} kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag [dBA]	L _{Aeq} natt (22-06) [dBA]
Zon A Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer	50	45	45
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas.	60/ (*45)	55/ (*45)	50/ (*40)
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras	>60	>55	>50

* Högsta ljudnivå från industri/annan verksamhet på luddämpad sida. Frifältsvärde utomhus vid bostadsfasad och uteplats.

Tabell 1: ljudnivå från industri/verksamhet, frifältsvärde, (Boverkets rapport 2015:21).

Det bör dock noteras att riktvärdena bör ses som referens, eftersom hänsyn bör tas till faktorer som framförallt människoljud, som inte är aktuella vid industri- och verksamhetsbuller. Vidare nämner Boverket att den typen av ljudkällor är svåra att bedöma oavsett om riktvärde finns eller ej. I beräkningsmodellen har två scenarion undersökts.

Scenario 1, beräknades utan människoljud från besökare, där endast den tekniska utrustningen alstrar ljud. Resultatet visar att riktvärde 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid innehålls för samtliga nya bostäder inom fastigheten Skummeslöv 5:13. För kvälls- och nattid innehålls inte riktvärdet 45 dBA vid de flerbostadshus som ligger närmast wakeparkanläggningen. Vid alla bostäder innehålls däremot riktvärden för zon B, där ekvivalent ljudnivå vid luddämpad sida är lägre än 45 dBA.

Scenario 2, beräknades med människoljud från 300 besökare. Resultatet visar att riktvärde 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid inte innehålls för fem av de föreslagna flerbostadshusen inom Skummeslöv 5:13. Utöver dessa innehålls inte riktvärdet 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvälls- och nattid för de sammanbyggda enbostadshusen i söder samt ett flerbostadshus. Vid alla bostäder innehålls däremot riktvärden för zon B, där ekvivalent ljudnivå vid luddämpad sida är lägre än 45 dBA.

För samtliga bostadshus gäller att om primär uteplats anläggs på yta som uppfyller gällande riktvärden, kan sekundära uteplatser så som balkonger eller sekundär uteplats, placeras utan hänsyn till bullernivåer.

För att säkerställa en god ljudmiljö förses föreslagen bebyggelse närmast wakeparkanläggningen med bestämmelsen **m₁** *Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida.*

Riktvärde för uteplats innehålls vid minst en sida av fasad i alla nya bostadshus. Plankartan säkerställer att flerbostadshusen i öster har tillgång till uteplats/balkong mot ljuddämpad sida genom bestämmelsen **m₂** *Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till uteplats/balkong mot ljuddämpad sida.*

Föreslagen bebyggelsestruktur inom Skummeslöv 5:13 innebär att byggnaderna närmast wakeparkanläggningen fungerar som ljudavskärmare för att säkerställa ljudnivåerna för föreslagen bostadsbebyggelse längre västerut. Det innebär att bebyggelsen närmast wakeparkanläggningen behöver uppföras först vilket regleras genom administrativa bestämmelser om villkor för startbesked.

Samtliga befintliga bostäder innehåller riktvärden för verksamhetsbuller.

Föreoreningar

Inga kända föreoreningar inom eller i direkt anslutning till området.

Farligt godstransporter

Planområdet ligger i direkt anslutning till E6 vilken klassas som primär transportled för farligt gods. Länsstyrelsen i Halland har tagit fram rapporten *Risikanalyt av farligt gods i Hallands län meddelande 2011:19*, som anger riktlinjer för samhällsplanering i anslutning till transportleder för farligt gods. Vid nyetableringar inom 150 meter från leder där det transporteras farligt gods ska riskerna med avseende på olyckor med farligt gods analyseras i relation till områdets topografiska och geografiska förhållanden samt den aktuella planläggningen. Inom detta avstånd kan det behövas säkerhetshöjande åtgärder antingen på grund av förhöjd risknivå eller för att begränsa skador om en olycka med farligt gods skulle inträffa.

En riskutredning (*Risikutredning med avseende på farligt gods på E6, 2021-01-21, Sweco*) som utreder lämpligheten med planerad markanvändning utifrån riskpåverkan har upprättats. Med avseende på risk från olycka med farligt gods på E6 bedöms planerad verksamhet som acceptabel om följande riskreducerande åtgärder genomförs:

- En sex meter hög skyddsvall ska upprättas
- Ventilationsåtgärder ska finnas på all bebyggelse (undantag för komplementbyggnader/kompletterande bebyggelse) inom 150 meter från E6
- Övernattningsstugor ska placeras minst 50 meter från E6

Inga ytterligare riskreducerande åtgärder krävs.

Detaljplanen säkerställer att en skyddsvall som är minst sex meter hög ska uppföras längs med E6. Området planläggs som allmän plats **SKYDD₁** (*Skyddsvall*) i kombination med egenskapsbestämmelsen **vall₁** (*Skyddsvall med en höjd av minst 6 meter över anslutande marknivå ska finnas*). Vallen ska vara heltäckande på marknivå vilket krävs för att hindra att vätska rinner in mot planområdet. Inga vägräcken eller andra hårda fundament kommer att finnas längs med vägen. Denna utformning minskar därmed risken för punktering av tank. Vallen får inte placeras inom vägområdet och inte närmare vägens släntfot än 11 meter. Detaljplanen

säkerställer avståndet genom att planlägga området närmast E6 som allmän plats **NATUR** (Naturområde)

Vidare säkerställer detaljplanen genom egenskapsbestämmelsen **p6** (*Övernattningsstugor ska placeras minst 50 meter från riskkällan*) avståndet mellan övernattningsstugor och E6. Kompletterande bebyggelse (exempelvis förråd, tekniska anläggningar eller annan sällan besökt verksamhet) kan placeras som närmast 20 meter från E6 utan krav på riskreducerande åtgärder utöver den planerade vallen.

Ventilation och/eller friskluftsintag ska placeras på fasad som vetter bort från riskkällan (E6) samt högt på byggnad. Detta gäller för samtliga byggnader inom 150 meter från riskkällan (med undantag för kompletterande bebyggelse/komplementbyggnader). Denna åtgärd krävs för att reducera konsekvenserna vid gasutsläpp och säkerställs i detaljplanen genom egenskapsbestämmelsen **b3** (*Inom 150 meter från riskkällan (E6) ska samtliga byggnader (undantag kompletterande bebyggelse) ha ventilation/friskluftsintag på fasad som vetter bort från riskkällan. Ventilation/friskluftsintag ska placeras högt på byggnad.*)

Ljusstörningar

En ljusutredning (*Ljusutredning wakeboard Skummeslöv, 2021-09-02, Sweco*) som redovisar hur wakeparkanläggningen skulle kunna belysas utan negativ påverkan på intilliggande bostäder, naturområde samt E6 har upprättats. I utredningen redovisas ett belysningsförslag (typ av armatur, masthöjd, avstånd mellan master, antal master) och resultatet av en ljussimulering i full skala visar att den totala mängden ljusspill från wakeparkanläggningen är låg.

Enlig utredningen blir belysningen mindre störande på en högre mast. En masthöjd på 20 meter medför att armaturen inte behöver vinklas upp mer än cirka 60 grader vilket minskar störande ljusföroreningar samt bidrar till att ljuset hinner sprida sig mer innan det når vattnet. Det innebär att färre master behövs för att ge bättre och jämnare belysning. Högre master innebär även att masterna kan placeras med ett större avstånd och det krävs därmed färre master inom området. I ljusutredningen redovisas även vilken typ av armatur och masthöjd som krävs för att minimera påverkan på Svarvareskogen. Exempelvis har varmare färgtemperaturer på en ljuskälla mindre biologisk påverkan på djuren.

Slutsatsen är att wakeparkanläggningen kan belysas på ett sätt som inte innebär negativ påverkan på intilliggande bostäder, naturområde och E6. Detaljplanen säkerställer att belysningsmasterna inte kan bli högre än 20 meter.

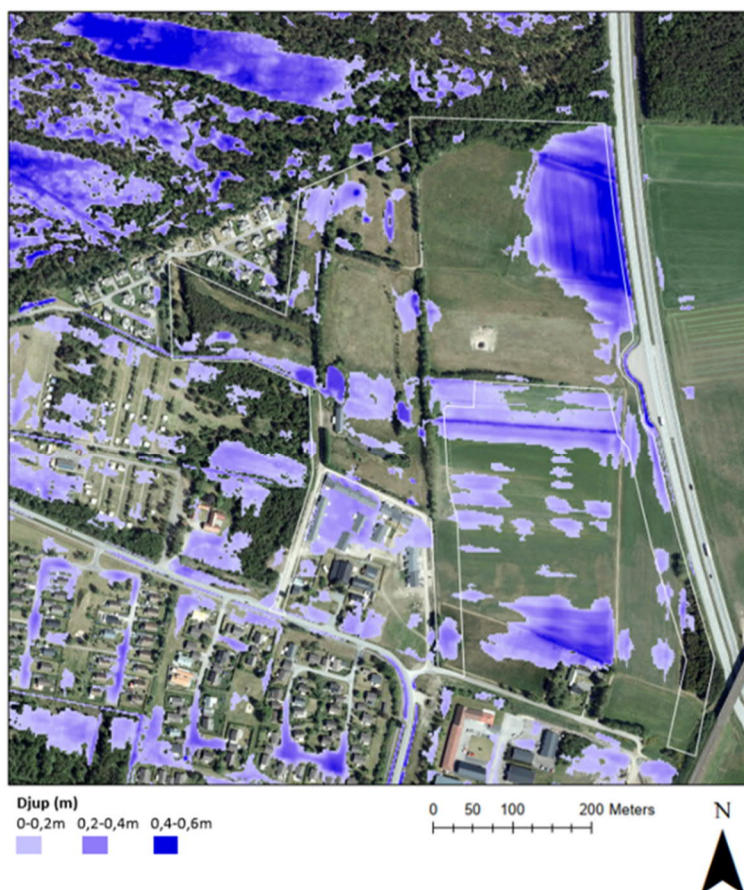
Risk för översvämning vid skyfall

I VA-utredning (*VA-utredning till detaljplan för Skummeslöv 5:13 och 4:5, 2021-09-10, Sweco*) har lågpunkter, flödesvägar och effekten av ett skyfall studerats och analyserats. Vid nederbörd som överstiger den kapacitet som är dimensionerande kommer vatten rinna av på ytan när dagvattensystemet har fyllts. Nedan presenteras befintliga lågpunkter och flödesvägar/avrinningsvägar utifrån nuvarande topografi samt förslag till omhändertagande av vatten vid en klimatanpassad 100-årssituation.

Vid stora nederbördsmängder kommer vatten att rinna ytligt på markytan då marken och dagvattensystem blir vattenmättade. Vattnet kommer samlas i lågpunkter och instängda områden. Först när ett visst vattendjup nås tar sig vattenflödet vidare.

Inom området finns god infiltrationskapacitet till grundvattnet. Vid ett skyfall kommer vatten därför ställa sig i lågpunkter för att sedan sakta infiltrera ned till grundvattnet.

En stor lågpunkt återfinns på fastigheten Skummeslöv 4:5 längst till öster. Denna lågpunkt kommer byggas bort då omfattande markarbeten kommer utföras på fastigheten. Dels i form av utgrävning av dammar, dels då marken i områdets nordöstra delar planeras att höjas med cirka 1-2 meter. Vid höjning av marknivåer inom fastigheten är det viktigt att inte orsaka ett instängt område mot naturmarken i norr.



Figur 23: visualisering av befintliga lågpunkter inom området vid en skyfallshändelse



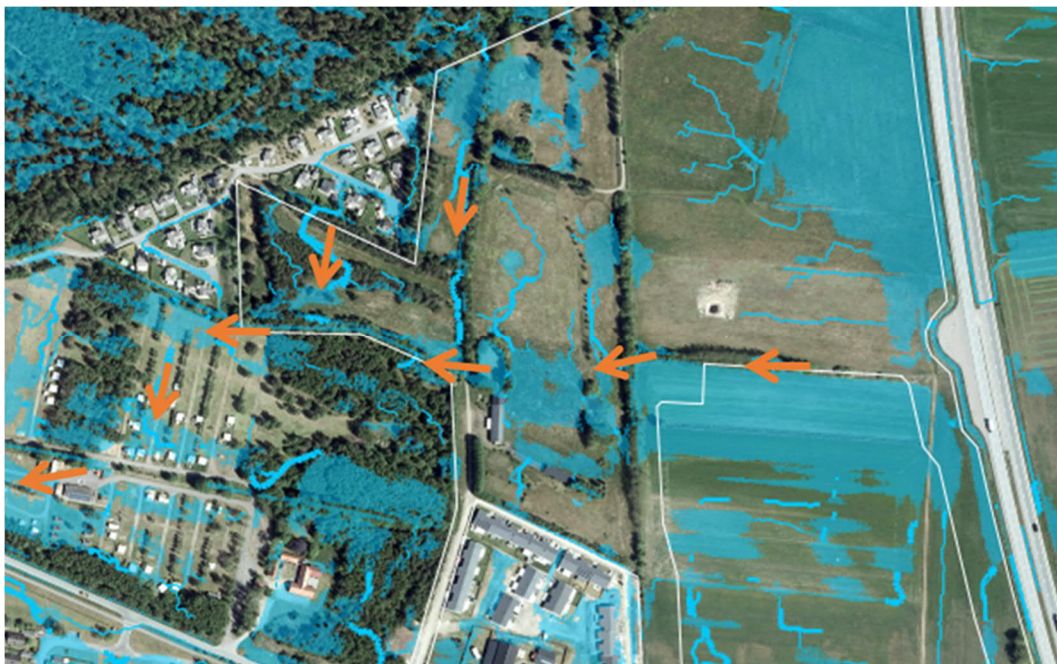
Figur 24: visualisering av flödesvägar och lågpunkter vid en skyfallshändelse

Höjdsättningen inom området bestämmer möjlighet för skyfallshantering. Gator kan fungera som skyfallsleder om de höjdsätts rätt. Gatunätet bör ligga 0,3 meter lägre än kvartersmark för att kvartersmarken inte ska översvämmas.

Total volym att fördröja inom planområdet vid ett klimatanpassat 100-årsregn motsvarar cirka 3420 m³. Denna volym bör placeras längst ner i avrinningsområdet eftersom vatten letar sig till den lägst liggande punkten. Det är därför fördelaktigt att använda samma lågpunkt för både det dimensionerande regnet och för skyfallet.

Med de ytor som finns tillgängliga inom området samt begränsningen på anläggningarnas djup (på grund av ytlig grundvattennivå) är det svårt att få till volymer inom området som kan fördröja ett skyfall motsvarande cirka 3420 m³. Konsekvensen av detta är att lågpunkterna kommer fyllas upp för att sedan bräddas vidare i det skyfallsstråk som redovisas i *Figur 25*.

När projekteringen av dagvattenanläggningar är utförd rekommenderas en modellering som tar hänsyn till infiltration för att se hur området svarar på olika regnhändelser samt vid ett skyfall.



Figur 25: befintliga flödesvägar vid skyfall (orange pilar)

Närhet till industri

Direkt söder om planområdet vid Johannesbergsvägen finns ett mindre industri- och verksamhetsområde. Avstånd till närmaste planerade bostäder är cirka 300 meter. Avståndet bedöms vara tillräckligt för att möjliggöra bostäder inom planområdet.

Radon

Luften i mark har alltid så hög radonhalt att halten inomhus kan bli för hög. Det gäller för alla marktyper utom tät lera (där luften flyttar sig för långsamt). Lufttrycket inomhus är ofta lägre än utomhus och det är vanligt att radonhaltig jordluft sugs in i byggnader om byggnaden inte är radonskyddad eller radonsäker.

Teknisk försörjning

Dricksvatten och spillvatten

En VA-utredning (VA-utredning till detaljplan för Skummeslöv 5:13 och 4:5, 2021-09-10, Sweco) som beskriver försörjning av dricksvatten och spillvatten inom planområdet har upprättats. Fastigheterna kommer att ingå i verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten och planområdet kommer anslutas till befintliga VA-ledningar (S 225 BTG, D 600 BTG och V 280 PE) i Stora Strandvägen. Kapaciteten i befintliga dricks- och spillvattenledningar bedöms vara tillräcklig.

Planområdets tillfartsgator lutar norrut i motsatt riktning mot flödesriktningen vilket medför att en större spillvattenpumpstation krävs för att pumpa spillvattnet fram till anslutningspunkten i Stora Strandvägen. Pumpstation blir en samlingspunkt för hela planområdets spillvatten. Alla områden utom området längst i väster kan ansluta med självfall till denna samlingspumpstation. Marken lutar i motsatt riktning mot flödesriktningen inom det västra området. Det krävs därför en pumpstation i anslutning till vändplanen inom det västra området. Luktreducerande åtgärder kommer behövas då pumpstationerna placeras närmare planerad bostadsbebyggelse än 50 meter. Luktproblem vid spillvattenpumpstationer beror på bildning av svavelväte i ledningar och kan åtgärdas genom exempelvis aktivt kolfilter i pumpstationen. Det finns även åtgärder att sätta in förebyggande i ledningssystemet

för att hindra bildning av svavelväte. Pumpstationerna säkerställs i plankartan genom kvartersmark **E1 Pumpstation**. E-områdena har måtten 6 x 6 meter.

Dagvatten

Enligt VA-utredning (*VA-utredning till detaljplan för Skummeslöv 5:13 och 4:5, 2021-09-10, Sweco*) ska dagvattenhanteringen ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Fastigheterna kommer inte ingå i verksamhetsområde för dagvatten.

Dagvattenflöde och fördröjningsbehov

Dimensionerande dagvattenflöden med framtida markanvändning har beräknats med hjälp av rationella metoden enligt Svenskt Vattens publikation P110. Rinntiden inom områdena har beräknats till 10 minuter, vilket också blir varaktigheten på det dimensionerande regnet. Dimensionerande regn har återkomsttid 10 år. Vid 10 minuters varaktighet motsvarar det en regnintensitet på 228 l/s, ha. I överenskommelse med Laholmsbuktens VA AB (LBVA) används en klimatfaktor på 1,3, vilken betyder att dimensionerande regn förväntas öka med cirka 30% vid framtida scenarier på grund av klimatförändringar. Regnintensitet vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet och klimatfaktor 1,3 blir då 296 l/s, ha. Planområdet har delats in i sju delområden.



Figur 26: kartan redovisar de olika delområdena

	Max. tillåtet utloppsflöde (l/s)	Reducerad area (ha)	Klimatfaktor (-)	Erforderlig fördröjningsvolym (m ³)
Delområde 1	21,9	0,6	1,3	125
Delområde 2	35,5	0,7	1,3	126
Delområde 3	21,4	0,8	1,3	190
Delområde 4	21,7	0,7	1,3	156
Delområde 5	3,1	0,3	1,3	101
Delområde 6	58,0	1,3	1,3	248
Delområde 7	63,9	1,4	1,3	264

Tabell 2: tabellen redovisar erforderlig fördröjningsvolym för de olika delområdena

Förslag dagvattenhantering

Enligt den geotekniska undersökningen ligger grundvattnet ytligt (cirka 0,4 – 1,4 meter under ytan) i planområdet. Fördröjning av dagvatten måste placeras ut inom planområdet i mindre delavrinningsområden för att inte skapa dränerande stråk och därmed permanent avleda grundvatten.

Infiltrationsmöjligheten (sand) i området bedöms vara god. Föreslagen dagvattenhantering innebär att allt dagvatten med tiden kommer att infiltreras och det behövs inget utlopp från området för dagvatten. Samtliga fördröjningsåtgärder utförs med bottennivå minst cirka 0,4 - 0,5 meter ovanför grundvattennivån för att möjliggöra exfiltration från magasinet. Detta innebär grunda fördröjningslösningar som tar större yta i anspråk. För att det ska vara möjligt måste ytor för dagvattenhantering frigöras, och så mycket mark som möjligt göras infiltrerbar. Parkeringsplatser anläggs med fördel med permeabel yta.

Dagvattenhanteringen är utformad för att ge en trög avledning i öppna lösningar. Dagvattnet kommer till stor del vara synliggjort och bidrar med gestaltningsmässiga fördelar genom att möjliggöra gröna gatumiljöer. På detta sätt kan vatten användas som ett fint inslag i miljön, men det finns även en teknisk fördel genom att dagvattnet i öppna system inte förlorar höjd i förhållande till recipienten. Fördelen med att behålla dagvatten ovan mark är att fördröjningen är större än i rör och det finns större möjlighet för vatten att avdunsta och renas.

Dagvatten inom planområdet fördröjs så att utflöde från exploaterat område motsvarar befintliga dagvattenflöden. Dagvattnet bör fördröjas ytligt för att möjliggöra infiltration. Ytlig magasinering kan dels ske i mer konventionella dagvattenanläggningar som dammar och diken, dels i mer moderna anläggningar som stensatta översvämningssytor eller gjutna anläggningar.

De fördröjningsanläggningar som föreslås är makadambäddar, svackdiken och torrdammar. Dessa fördröjningsanläggningar är fördelaktiga i detta område då de kan utformas grunt nog för att möjliggöra infiltration till grundvattnet.

I första hand leds dagvatten från gatunätet till täckta, sammanhängande **makadambäddar** (även kallat öppet förstärkningslager). Ovanför makadambäddarna kan växtbäddar sektionvis anläggas via vilka dagvattnet leds till makadambäddarna. Avledning till makadambäddarna kan även göras via perkolationsbrunnar, infiltrerbara ytor eller genomsläppliga beläggningar. Exempel på genomsläppliga

beläggningar är hålsten av betong, rasterytor och pelleplattor, eller en kombination av dessa.

Svackdiken är flacka, växtbeklädda diken som utjämnar och renar dagvatten. De karaktäriseras av stor bredd och en svag längsgående lutning. Fördel med svackdiken är att gräs och växter ger ett visst motstånd mot vattnet och har därmed en fördröjande och renande effekt.

Torra dammar är nedsänkta gröna ytor som kan tillåtas svämma över vid höga dagvattenflöden. Vid hög avrinning bildas en tillfällig vattenspegel som sedan försvinner successivt då avrinningen avtar. Torra dammar har en viss renande effekt på dagvattnet.

För att säkerställa markens genomsläpplighet inom kvartermark reglerar detaljplanen att minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig (**b₂**) inom flerbostadshusområdena samt inom wakeparkanläggningen. Bestämmelsen kompletteras med administrativ bestämmelse som reglerar att marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet (**a₁**).

I VA-utredningen redovisas mer ingående hur dagvattenhanteringen är tänkt att lösas för de sju olika delområdena.

El och bredband

Södra Hallands Kraft ansvarar för eldistributionen. I anslutning till det södra bebyggelseområdet föreslås en transformatorstation (**E₂ Transformatorstation**) med en storlek på cirka 14 x 14 meter. Bredband finns utbyggd för bebyggelsen omkring planområdet. Bredband kommer att byggas ut i samband med att området iordningsställs för ny bebyggelse. Svenska stadsnät ansvarar för bredbandet.

Värme

Fastighetsägaren ansvarar för val av uppvärmning.

Avfall

Avfallshanteringen inom planområdet ska uppfylla kraven i kommunens avfallsföreskrifter. Avfallshantering kan antingen ske genom uppställning av kommunens flerfackskär utmed respektive fastighet, som bland annat omhändertar restavfall, matavfall, plast, metall och glas. Alternativt uppförs ett miljöhus i anslutning till gata där avfallet kan hämtas upp.

Inom områdena med friliggande och sammanbyggda enbostadshus tas avfall omhand på respektive fastighet.

Inom flerbostadshusområdena finns flera möjliga lösningar, exempelvis lösning med underjordsbehållare, avfallsskåp eller miljöhus.

Inom wakeparkanläggningen kan avfall hämtas inom fastigheten om bredd på gata och vändytor uppfyller kraven i kommunens avfallsföreskrifter samt kraven i handbok/guide från Avfall Sverige.

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjningen kommer att studeras mer ingående under planprocessen och planbeskrivningen kompletteras inför granskningskedet.

Sociala aspekter

Trygghet och säkerhet

Planområdet möjliggör utbyggnad av ett större bostadsområde samt en wakeparkanläggning (besöksanläggning för vattensport).

Variationen av bebyggelse typer kan bidra att människor i olika åldrar väljer att bosätta sig i området, något som bedöms kunna leda till ett levande bostadsområde under dagens alla tider. Dessutom bedöms wakeparkanläggningen bidra till ett levande område.

Planområdet ska upplevas som ett tryggt område med säkra gång- och cykelvägar och gång- och cykelpassager. Grönområdena som sträcker sig genom planområdet och som binder samman planområdet med Svarvareskogen och kringliggande grönområden möjliggör för både boende inom och i kringliggande områden att röra sig genom planområdet. Det centrala grönområdet i nordsydlig riktning som utgör huvudstråket i planområdet ska förses med en upplyst gång- och cykelväg. Ur trygghets- och säkerhetssynpunkt är utformningen av gång- och cykelvägen och områdena längs med denna viktig.

Social hållbarhet

Detaljplanen möjliggör ett bostadsområde med en variation av bebyggelse typer (friliggande enbostadshus i form av villor, sammanbyggda enbostadshus i form av radhus, parhus och kedjehus samt flerbostadshus) vilket bedöms ge goda möjligheter för människor i olika åldrar att bosätta sig i området. Variationen av bebyggelse typer möjliggör även olika upplåtelseformer (äganderätter, bostadsrätter, hyresrätter) och det kan bidra till att människor med olika ekonomiska möjligheter kan bosätta sig i området. Den befintliga bostadsbebyggelsen i Skummeslövsstrand består huvudsakligen av friliggande enbostadshus (fritidshus och permanentboende). Detaljplanen bidrar till en komplettering av bebyggelse typer i Skummeslövsstrand. Detaljplanen medger mindre tomter vilket kan locka grupper som inte eftertraktar stor tomt och trädgård, exempelvis äldre som vill bo kvar i Skummeslövsstrand men som vill sköta en mindre tomt.

Inom naturområdena finns goda möjligheter att skapa gemensamma samlingsplatser för boende i området och i kringliggande områden. Inom området som är planlagt som park ska lekplats och andra aktivitetsytor såsom utegym anläggas. Området kan utgöra en samlingsplats både för boende och besökande. Det finns flera grönstråk som sammanbinder planområdet med kringliggande områden. Detaljplanen möjliggör för såväl parker med anlagd lekutrustning som naturområden där fri lek och spontan lek kan uppkomma. Detaljplanen möjliggör även anläggande av en wakeparkanläggning (besöksanläggning för vattensport) vilket är mycket positivt för besöksnäringen, turism och näringsliv. Anläggningen kommer att attrahera en variation av människor både inom och utanför Laholms kommun.

Planområdet har goda förbindelser till skolor, kollektivtrafik, gång- och cykelvägnät, rekreatiomsområden (Svarvareskogen, stranden).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SYFTE

Syftet med genomförandebeskrivningen är att i ett tidigt skede i planprocessen redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt redovisa vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda. Genomförandebeskrivningen är likt planbeskrivningen inte juridiskt bindande utan det är detaljplanens plankarta med planbestämmelser som är juridiskt bindande. Genomförandebeskrivningen ska ses som en integrerad del i planprocessen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras med standardförfarande och ska efter samråds- och granskningsskedena antas av kommunfullmäktige. Överklagas inte detaljplanen vinner den laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Därefter kan genomförandet av detaljplanen påbörjas.

Planprocessen

Samråd	kvartal 4 2021
Granskning	kvartal 2 2022
Antagande	kvartal 3 2022
Laga kraft	kvartal 3 2022

Genomförandetid

Planens genomförande tid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatörerna arbetar fram och bekostar ett planförslag med egen konsult och svarar för att beställa erforderliga utredningar som behövs för planens framtagande.

Laholmsbuktens VA (LBVA), ansvarar för det allmänna VA-nätet. Södra Hallands kraft ansvarar för el och Svenska stadsnät för bredband. Laholms kommun ansvarar för renhållning och avfallshantering. Fastighetsägarna kommer att ansvara för kvartermark medan Laholms kommun kommer att ansvara för allmän platsmark.

Huvudmannaskap

Planområdet planläggs med allmän platsmark för användningsområdena gata, parkeringsplats, natur, park och skyddsvall. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Planläggningen medför att Fregattvägen planläggs som allmän platsmark gata och vägen kommer att övergå från enskilt huvudmannaskap till kommunalt huvudmannaskap. Fregattvägen ligger inom fastigheten Skummeslöv 5:13. Även mindre delar av fastigheten Skummeslöv 26:1, delen mellan Fregattvägen och intilliggande bostadsfastigheter, kommer att övergå från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.

Avtal

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal kommer att skrivas mellan Laholms kommun och fastighetsägarna. Exploateringsavtalet ska reglera ansvar och kostnader för genomförandet av detaljplanen samt eventuella marköverlåtelse. Exploateringsavtal ska tecknas och beslutas innan detaljplanen antas.

Genomförandebeskrivningen kommer att kompletteras avseende innehåll i exploateringsavtalet inför granskningskedet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planen omfattar följande fastigheter:

Fastighet	Fastighetsägare
Skummeslöv 5:13	Privat
Skummeslöv 4:5	Privat
Skummeslöv 30:10 (delar)	Laholms kommun
Skummeslöv 12:117 (delar)	Skummeslöv Ekocamping
Skummeslöv 26:1 (delar)	Privat
Skummeslöv S:12 (delar)	Gemensamhetsanläggning

Tabell 3: fastigheter inom planområdet

Fullständig förteckning finns i fastighetsförteckning som finns att ta del av på byggnadsenheten.

Fastighetsbildning

Naturmark, parkmark och gatumark med kommunalt huvudmannaskap ska överföras från fastigheten Skummeslöv 5:13 till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.

Naturmark och skyddsvall med kommunalt huvudmannaskap ska överföras från fastighet Skummeslöv 4:5 till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.

Fregattvägen planläggs som gatumark med kommunalt huvudmannaskap och ska överföras från fastigheten Skummeslöv 5:13 till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.

Delar av fastigheten Skummeslöv 12:117, Skummeslöv 26:1 samt Skummeslöv s:12 planläggs som gatumark med kommunalt huvudmannaskap och ska överföras till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.

För de delar av fastigheten Skummeslöv 5:13 som planläggs som kvartersmark bostäder ska enskilda fastigheter bildas. Fastighetsägarna ansöker om förrättning och bekostar fastighetsbildningarna.

Gemensamhetsanläggningar

Det finns en gemensamhetsanläggning (Skummeslöv Ga:24) i planområdet. Skummeslöv Ga:24 är en gemensamhetsanläggning med ändamål väg som omfattar den mindre grusvägen som leder genom planområdet och vidare upp till Svarvareskogen i norr. Delägande fastigheter är Skummeslöv 4:1, Skummeslöv 4:5, Skummeslöv 5:13 och Skummeslöv 5:14. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Sandhus vägsamfällighet.

Vid ett genomförande av planen kommer Ga:24 inte längre fylla någon funktion. Delar av grusvägen som sträcker sig genom området upp till Svarvareskogen tas i anspråk för ny bebyggelse och gator och planläggs som kvartersmark bostäder samt allmän plats gata och natur. Gemensamhetsanläggningen ska upphävas. Ansvar och kostnader belastar exploatörerna.

Linnéas väg ligger inom fastigheten Skummeslöv 26:1. Enligt avstyckningsakten ska det bildas en gemensamhetsanläggning. Linnéas väg ansluter till den mindre vägen (samfällighet/gemensamhetsanläggning väg, Skummeslöv S:12) som i sin tur ansluter till Stora Strandvägen. Befintlig korsningspunkt Stora Strandvägen – Linnéas väg – väg Skummeslöv S:12 ska justeras. Linnéas väg ska ansluta till den östra tillfartsvägen.

Planen kräver inte bildande av någon gemensamhetsanläggning inom planområdet.



Figur 24: befintlig korsningspunkt Linnéas väg, väg Skummeslöv s:12 samt Stora Strandvägen (Källa: Lantmäteriet)

Servitut

Inom planområdet finns följande servitut:

Avtalsservitut, akt 76/10989, ändamål vattenledning m.m.

Avtalsservitut akt 03/28579, ändamål VA-ledningar

Servitut, akt 13-SKU-544.1, ändamål väg. Belastar Skummeslöv 5:13 till förmån för Skummeslöv 5:14 och 5:54

Servitut, akt 1381-06/56.3, ändamål väg.

Planen innebär att delar av servitut (akt 13-SKU-544.1) inte längre är aktuellt.

Detaljplanen ger möjlighet till att servitutet kan upphävas efter planens antagande vilket sker genom fastighetsreglering (5 kap. 1 § FBL). Vid genomförandet kommer fastighetsägaren ansöka om att ta bort delar av servitutet.

Skyddsvallen och naturområdet som är planlagda som allmän plats skydd och natur ska skötas av Laholms kommunen. Genom bestämmelsen *a₂* (*Servitut avseende rätt till väg till förmån för Skummeslöv 30:10 som belastar Skummeslöv 4:5*) möjliggör detaljplanen bildande av ett servitut som säkerställer att området kan nås.

Fastighetsrättsliga konsekvenser för berörda fastigheter

Fastighet	Åtgärd	Kostnader	Ansvar
Skummeslöv 5:13	Delar av Skummeslöv 5:13 (mark planlagd som allmän platsmark) ska genom fastighetsreglering överlätas till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10. Delar av Skummeslöv 5:13 (mark planlagd som kvartersmark för bostäder) ska avstyckas och bilda bostadsfastigheter.	Kostnader för lantmäteriförättning och marköverlåtelse regleras i exploateringsavtalet. Kostnader för fastighetsbildning utgår i samband avstyckning och fastighetsreglering.	Exploatör ansvarar och bekostar fastighetsregleringen. Fastighetsägaren ansvarar och bekostar fastighetsregleringen.
Skummeslöv 4:5	Delar av Skummeslöv 4:5 (mark planlagd som allmän platsmark) ska genom fastighetsreglering överlätas till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10. Del av Skummeslöv 4:5 föreslås omfattas av ett servitut tillförmån för Skummeslöv 30:10.	Kostnader för lantmäteriförättning och marköverlåtelse regleras i exploateringsavtalet.	Exploatör ansvarar och bekostar fastighetsregleringen. Exploatör ansvarar och bekostar förrättningen.
Skummeslöv 12:117	Delar av Skummeslöv 12:117 (mark planlagd som allmän platsmark) ska genom fastighetsreglering överlätas till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Exploatör bekostar fastighetsregleringen.
Skummeslöv 26:1	Delar av Skummeslöv 26:1 (mark planlagd som allmän platsmark) ska genom fastighetsreglering överlätas till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Exploatör bekostar fastighetsregleringen.
Skummeslöv S:12 (gemensamhetsanläggning)	Del av Skummeslöv S:12 (mark planlagd som allmän platsmark) ska genom fastighetsreglering överlätas till kommunens fastighet Skummeslöv 30:10.	Kostnader för lantmäteriförättning utgår i samband med fastighetsreglering.	Laholms kommun ansvarar för ansökan om fastighetsreglering. Kostnader regleras i exploateringsavtal mellan parterna.

Tabell 4: fastighetsrättsliga konsekvenser för berörda fastigheter

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av exploatörerna. Kostnaderna har reglerats i ett planavtal mellan Laholms kommun och exploatörerna.

Inlösen och ersättning

Kommunen kommer i första hand att eftersträva frivilliga förvärv alternativt att ansöka om fastighetsreglering enligt 5 kapitlet 8a § FBL (1970:988). Gäller fastigheterna Skummeslöv 12:117, Skummeslöv 26:1 samt Skummeslöv S:12.

Inlösen av mark från Skummeslöv 5:13 och Skummeslöv 4:5 kommer att hanteras i exploateringsavtal.

Kommunen har också möjlighet att begära inlösen av den allmänna platsmarken enligt 6 kapitlet 13 § PBL. Kommunen blir även enligt 14 kapitlet 14 § PBL skyldig att lösa in allmän plats om fastighetsägaren så begär.

Ersättning för marköverföringar av allmän platsmark enligt ovan ska enligt 6 kapitlet 17 § PBL utgå i enlighet med reglerna i 4 kapitlet expropriationslagen som anger att ersättningen är marknadsvärdet innan nu aktuell detaljplan med ett påslag om 25 %.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

I samband med framtagandet av samrådshandlingen har följande utredningar upprättats:

1. *Bullerutredning inför detaljplan*, Sweco AB, 2021-09-23
2. *Fördjupad analys av grundvattentillgång och förväntad vattenkvalitet i anlagda wakeboarddammar på fastigheten Skummeslöv 4:5*, Sweco AB, 2021-09-09
3. *Ljusutredning wakeboard Skummeslöv*, Sweco AB, 2021-09-02
4. *Naturvärdesinventering fältstudienivå Skummeslöv 5:13 och 4:5*, Sweco AB, 2021-09-07
5. *Planerings PM/Geoteknik samt Markteknisk Undersökningsrapport (MUR)/GEO, Skummeslöv 4:5, 5:13 samt del av 30:10*, Sweco AB, 2021-09-10
6. *Riskutredning med avseende på farligt gods på E6*, Sweco AB, 2021-01-20
7. *Trafik- och parkeringsutredning inför detaljplan för fastigheterna Skummeslöv 4:5, 5:13 och del av 30:10*, Sweco AB, 2021-09-02
8. *VA-utredning till detaljplan för Skummeslöv 5:13/4:5*, Sweco AB, 2021-09-10

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Konsekvenser för berörda fastigheter

Fastighet	Konsekvens	Ansvar
Skummeslöv 5:13	Delar av fastigheten planläggs som allmän plats (GATA, NATUR, PARK). Delen som berör Fregattvägen kommer att övergå från enskilt till kommunalt huvudmannaskap.	Kommunen
	Delar av fastigheten planläggs som kvartersmark B, E ₁ och E ₂	Fastighetsägaren
Skummeslöv 4:5	Delar av fastigheten planläggs som allmän plats (NATUR och SKYDD ₁).	Kommunen
	Delar av fastigheten planläggs som kvartersmark R ₁ .	Fastighetsägaren
Skummeslöv 30:10	Delar av fastigheten planläggs som allmän plats (GATA, P-PLATS, NATUR och SKYDD ₁) samt kvartersmark E ₁ .	Kommunen
Skummeslöv 12:117	Mindre del av fastigheten planläggs som allmän plats (GATA) för att möjliggöra breddning av Fregattvägen (köryta, gc-väg och plantering) som ska utgöra en av två tillfartsgator.	Kommunen
Skummeslöv 26:1	Mindre del av fastigheten planläggs som allmän plats (GATA) för att möjliggöra breddning av Fregattvägen mot befintliga bostadsfastigheter som har direktutfarter till Fregattvägen. Mindre del av fastigheten planläggs som allmän plats (NATUR) för att möjliggöra förändrad anslutning av Linnéas väg.	Kommunen
Skummeslöv S:12	Mindre del av befintlig väg planläggs som allmän plats (GATA) för att justera anslutningen till korsningen.	Kommunen

Tabell 5: konsekvenser för berörda fastigheter

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN I LAHOLMS KOMMUN

Martin Pamp, planarkitekt, Laholms kommun
Mikael Lennung, mark- och exploateringsstrateg, Laholms kommun
Anna-Carin Karlsson, miljö-och hälsoskyddsinspektör, Laholms kommun
Rebecka Thise, planekolog, Laholms kommun
Barbara Bielak, kart- och mättningsingenjör, Laholms kommun
Ulf Wallinder, va-ingenjör, Laholmsbuktens VA AB

MEDVERKANDE KONSULTER

Planhandlingarna är upprättade av uppdragsledare Anna Magnusson, planeringsarkitekt FPR/MSA samt Johannes Sandgren, planeringsarkitekt, Sweco AB, via Fritidshus i Skummeslöv AB samt Malmö Wake Park AB.

Illustrationen och visualiseringarna som visar möjlig utformning av wakeparkanläggningen inom fastigheten Skummeslöv 4:5 är framtagna av Arkitekterna Krook & Tjäder AB, Halmstad. Ansvarig landskapsarkitekt Lina Lindegren.

Laholm 2021-09-24

Charlotta Hansson
Byggnadsenhetschef

Martin Pamp
Planarkitekt

UNDERSÖKNING

Checklista för avgörandet om betydande miljöpåverkan



Laholm

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR SKUMMESLÖV 5:13, 4:5 M.FL.

SKUMMESSLÖVSTRAND – LAHOLMS KOMMUN

Detaljplan – standardförfarande

Samråd

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-10-08

Byggnadsenheten
Humlegången 6
312 50 Laholm
Växel: 0430 – 150 00



Laholm

UNDERSÖKNING

VAD ÄR EN MILJÖBEDÖMNING?

En miljöbedömning är en utredning ifall den plan eller det planprogram som upprättas medför en *betydande miljöpåverkan* eller inte. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i framtagandet och antagandet av planer och program så att en hållbar utveckling främjas.

Ett första steg för att avgöra om planen eller programmet medför betydande miljöpåverkan är att göra en *undersökning* (enligt miljöbalkens (MB) 6 kapitel (kap.) 5 § och 6 §). I undersökningen studeras platsens befintliga förutsättningar, planens/programmets påverkan på platsen och de miljöeffekter som ett genomförande av planen/programmet medför i den direkta närheten och i omgivande miljöer. Om planen/programmet medför *betydande miljöpåverkan* ska en miljökonsekvensbeskrivning (enligt 6 kap. 11 § MB) tas fram.

I detta fall består undersökningen av en checklista där olika faktorer inom planområdet har studerats och planens miljöpåverkan bedömts.

Enligt miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) medför en detaljplan alltid betydande miljöpåverkan (2§ SFS 2017:966) om den medger en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § MB, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordning.

Medger detaljplanen en verksamhet eller åtgärd enligt 7 kap. 28 a § MB?

JA	NEJ
	X

Medger detaljplanen verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen?

JA	NEJ
	X

PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen innebär att ett nytt bostadsområde samt en större wakeparkanläggning med kompletterande aktiviteter och funktioner kan byggas i Skummeslövsstrands östra delar.

Planen möjliggör uppförande av cirka 231 bostäder i form av flerbostadshus, friliggande enbostadshus (villor) och sammanbyggda enbostadshus (parhus, kedjehus, radhus) inom fastigheten Skummeslöv 5:13. Planen möjliggör även anläggande av en besöksanläggning för vattensporter, såsom wakeboard och vattenskidor, inom fastigheten Skummeslöv 4:5. Inom anläggningen får tillhörande servicebyggnader, personalbostäder, mindre stugor för övernattnings samt övriga byggnader som krävs för anläggningens funktion och verksamhet uppföras. Även andra kompletterande aktiviteter och funktioner, exempelvis ytor för lek och skateboard, inryms i användningen.

Planområdet föreslås anslutas från Stora Strandvägen via två tillfartsgator. Den östra tillfartsgatan utgör den huvudsakliga tillfarten till området. Båda tillfartsgatorna ska förseas med plantering, exempelvis alléplantering, samt gång- och cykelvägar. Gång- och cykelvägarna ska ansluta till befintlig gång- och cykelväg längs med Stora Strandvägens södra sida.

För att förstärka kopplingen med Svarvareskogen säkerställer planen ett naturområde i nordsydlig riktning centralt i planområdet, mellan bostadsområdet och wakeparkanläggningen. Naturområdet är en del av den sammanhängande grönstrukturen i Skummeslövsstrand och viktigt för att människor och djur ska kunna röra sig genom planområdet. Inom planområdet finns även mindre grönområden med skogspartier, trädalléer och dammar som också ska bevaras. För att förbättra tillgängligheten till Svarvareskogen och möjliggöra för fler människor att besöka naturreservatet föreslås en allmän parkering i anslutning till det centrala naturområdet samt parkeringsplatser för rörelsehindrade längs med den norra bostadsgatan. Dessutom ska en gång- och cykelväg anläggas inom naturområdet, mellan parkeringen söder och Svarvareskogen. I anslutning till naturområdet och den allmänna parkeringen ska en plats för lek, utegym eller liknande aktivitet anläggas. Platsen kan fungera som mötesplats både för boende och besökande.

För att säkerställa en god ljudmiljö inom planområdet och befintligt bostadsområde (Fregattvägen/Linnéas väg) med hänsyn till trafikbuller från E6 ska en minst sex meter hög skyddsvall uppföras. Skyddsvallen behöver även uppföras för att kunna anlägga wakeparkanläggningen i direkt anslutning till primär transportled för farligt gods. För att säkerställa en god ljudmiljö inom bostadsområdet med hänsyn till buller från wakeparkanläggningen krävs bebyggelse med ljuddämpade sidor. Detaljplanen säkerställer att gällande bullerriktvärden för väg, järnväg samt industri- och verksamhetsbuller uppfylls för planerad och befintlig bostadsbebyggelse.

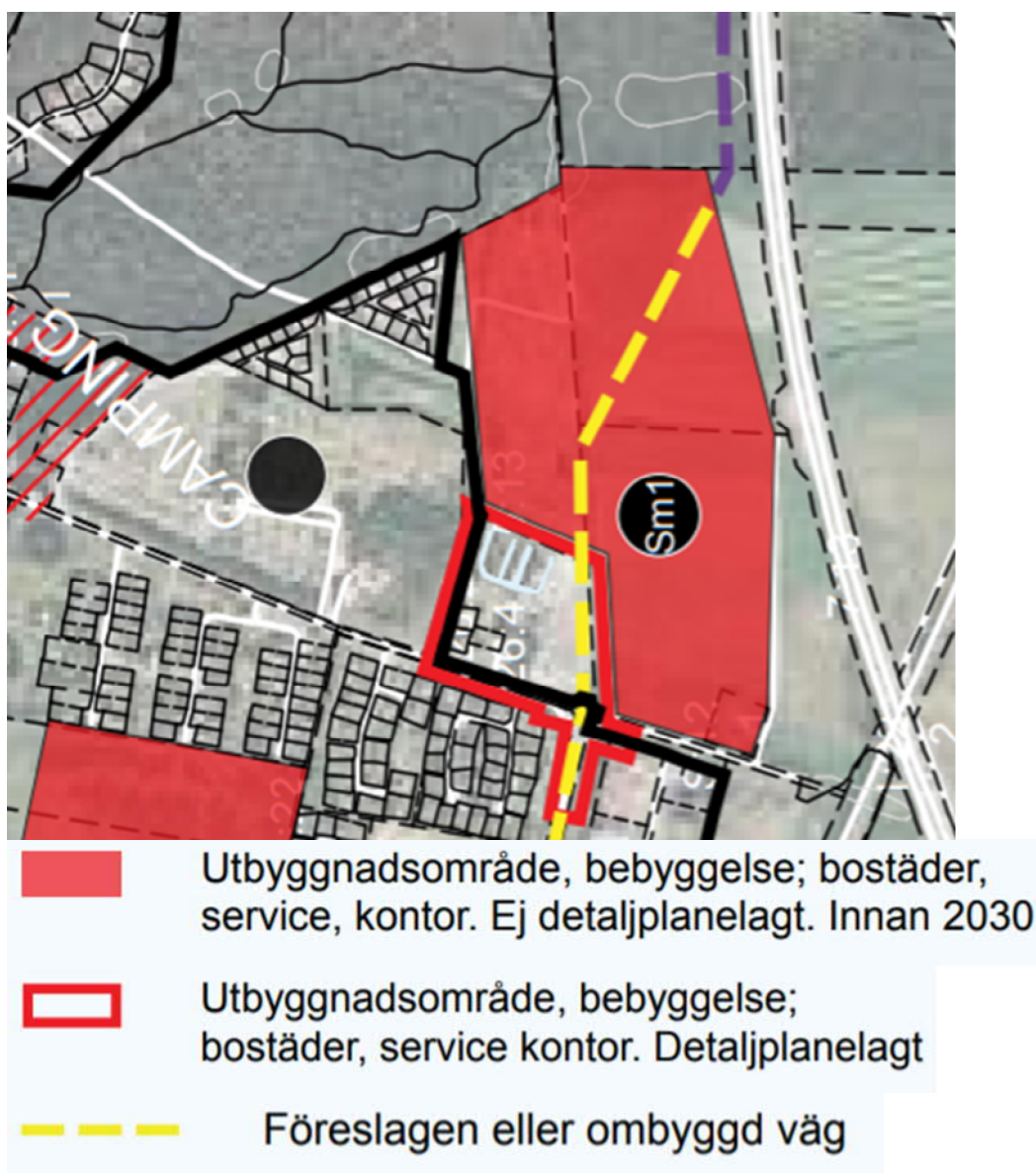
Planområdet ska ingå i allmänt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Planområdet ska inte ingå i verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

ÖVERSIKTSPLAN OCH GÄLLANDE DETALJPLAN

Översiktsplan - Framtidsplan 2030

I kommunens översiktsplan *Framtidsplan 2030* antagen 2014, beskrivs kommunens generella utvecklingsmål för Skummeslövsstrand. Följande bedöms relevanta för detaljplanen:

- Tillkommande bebyggelse ska placeras och utformas med stor omsorg om ortens specifika förutsättningar.
- Med hänsyn till riksintresset för friluftsliv bör blandningen av permanentboende och fritidsboende bibehållas.
- De gröna värdena är viktiga för ortens karaktär och sammanhängande grönstråk tillför värdefulla rekreationsstråk och bör skyddas från exploatering.
- Kollektivtrafiken bör byggas ut, vilket Båstads nya järnvägsstation skapar förutsättningar för.
- Gång- och cykelbanor bör tillskapas och förbättras.



Figur 1: utdrag ur *Framtidsplan 2030*.

Framtidsplan 2030 pekar ut ett större område inom och i anslutning till föreslagen detaljplan. Inom rödmarkerat området (Sm1) föreslås ”Utbyggnadsområde, bebyggelse; bostäder, service, kontor. Ej detaljplanelagt. Innan 2023.” Planområdet berör stora delar av det utpekade området och möjliggör bostäder samt besöksanläggning för vattensporter vilket överensstämmer med ställningstagandet i översiktsplanen.

I Framtidsplan 2030 redovisas även en ny väg (gulstreckad linje i kartan ovan) genom utbyggnadsområdet. Denna är inte aktuell längre.

Arbete pågår (samrådsskede) med en *fördjupning av översiktsplan för kustområdet* med sikte på 2040. Kustområdet omfattar Mellbystrand, Skummeslövsstrand, Skottorp, Mellby Företagspark och norrut mot Åmot.

Fem utvecklingsstrategier med tillhörande planeringsprinciper har föreslagits i samrådshandlingen:

1. Bredda och utveckla kusten
2. En god livsmiljö
3. En hållbar blågrön struktur
4. Utveckla hållbara kommunikationer
5. Verksamheter i goda infrastrukturlägen

Fördjupningen genomgår samråd under hösten 2021.

Gällande detaljplan

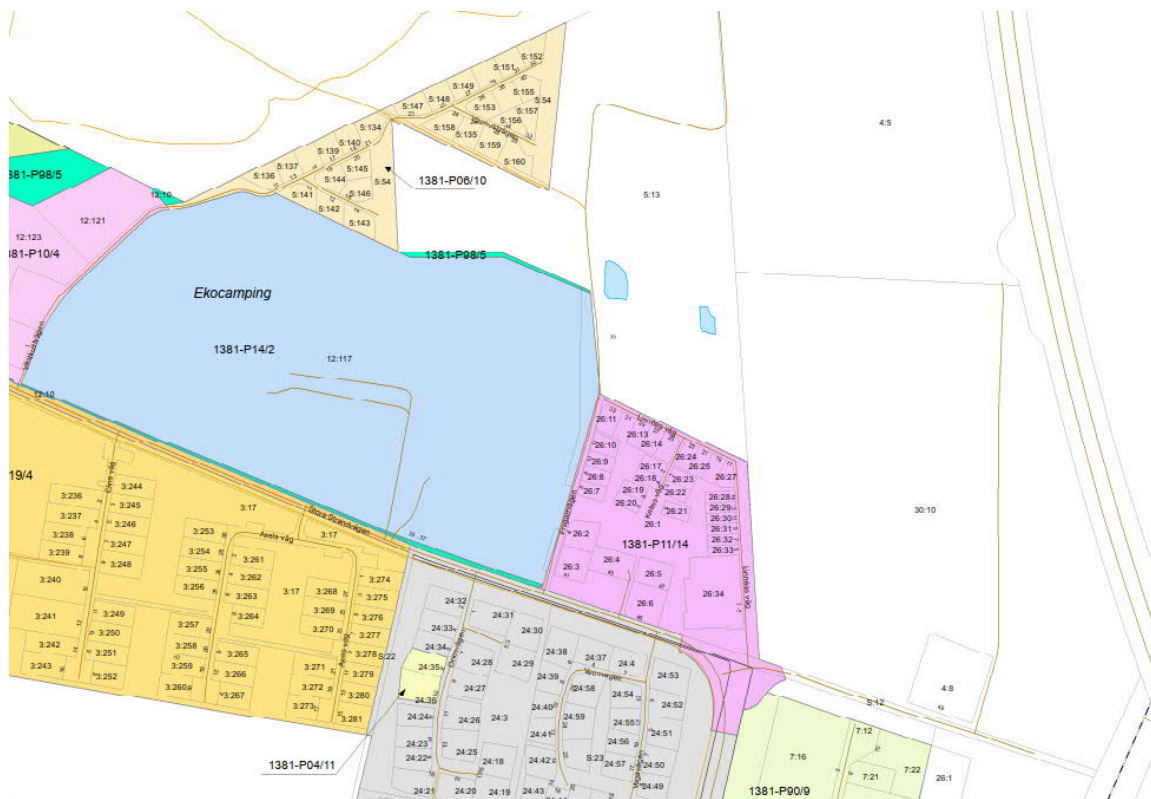
Planområdet omfattar mindre delar av följande detaljplaner:

Detaljplan för Skummeslöv 26:1 m.fl., Skummeslövsstrand. (1381-P11/14). Laga kraft 2011-10-28. Detaljplanen avser bostäder, skola och centrumverksamhet i bottenvåning. Genomförandetiden går ut 2021-10-28.

Detaljplan för (Skummeslövs ekocamping) Skummeslöv 12:117. (1381-P14/2). Laga kraft 2014-01-20. Detaljplanen avser campingområde. Genomförandetiden har gått ut.

Följande detaljplaner gränsar till planområdet:

Detaljplan för (Fritidsby vid Svarvareskogen) Skummeslöv 5:54 m fl. Skummeslövstrand. (1381-P06/10). Laga kraft 2006-05-03. Detaljplanen avser bostäder i form av fritidshus. Genomförandetiden har gått ut. Planen medger största byggnadsarea 60 m² per tomt. Carport eller förråd får inte uppföras utöver en bygglövfri friggebod på högst 10 m² per tomt. Minst tomtstorlek 400 m². Friliggande fritidshus i en våning får uppföras. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter och största taklutning 23 grader. Planen reglerar även material och färgsättning.



Figur 2: gällande detaljplaner inom och i anslutning till planområdet

UNDERSÖKNINGSSAMRÅD

Undersökningssamråd (enl. 6 kap. 6 § 2:a st. MB) sker med länsstyrelsen i samband med plansamråd.

SAMMANFATTNING AV UNDERSÖKNING

Planen bedöms inte påverka riksintressena negativt och medför ingen risk för överskridande av miljökvalitetsnormer.

Miljö- och byggnadsnämndens preliminära bedömning är därför att detaljplanen för Skummeslöv 5:13, 4:5 m.fl. inte kan väntas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljökonsekvensbedömning genomförs därför inte. De miljöaspekter som har identifierats bedöms kunna hanteras inom det fortsatta planarbetet. De miljöaspekter med tillhörande utredningar/undersökningar som särskilt har uppmärksammats i planläggningen är:

- Buller från trafik (E6 och trafik som planområdet alstrar)
- Ljud från planerad wakeboardanläggning
- Ljus från planerad wakeboardanläggning
- Transporter med farligt gods på E6
- Geoteknik
- Grundvatten
- Dagvatten och miljökvalitetsnormer
- Naturvärden
- Arkeologi

PÅVERKAN

PÅVERKAN				
Riksintressen				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
För naturvård enligt Miljöbalken 3 kap 6 §		X		En mindre del av planområdets norra del ligger inom riksintresse för naturvård, Laholmsområdet (NN 22). Riksintresset omfattar i huvudsak Svarvareskogen. Planförslaget bidrar till ett ökat antal boende och besökare i Skummelslövsstrand vilket kan bidra till att fler människor kommer att vistas i Svarvareskogen. Eftersom planområdet ligger i ytterkanten av riksintresset bedöms planförslaget inte innebära någon stor påverkan på riksintresset. Riksintresset utgör inget hinder för en planmässig utbyggnad av befintliga tätorter.
För kustzon enligt MB 4 kap 4§	X			Hela planområdet ligger inom <i>Riksintresse för högexploaterad kust</i> . Planområdet ligger i ytterkant av riksintresset. Planområdets närhet till E6 och motorvägens störning i form av trafikbuller samt avsaknaden av kustkontakten bedöms innebära att påverkan på riksintresset är obetydlig. Planområdet ligger i direkt anslutning till tätortens östra del. En utveckling av Skummelslövsstrand med bostäder samt en besöksanläggning som gynnar turism och näringsliv påverkar inte riksintresse för kustzon negativt.
För friluftsliv enligt MB 3 kap 6§		X		Planområdet ingår i riksintresse för friluftsliv, Laholmsbukten (FN 14). Riksintressets värde för friluftslivet är baserat på att det har goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljö, berikande friluftsupplevelser samt berikande vattenanknutna friluftaktiviteter. Laholmsbukten innefattar en kuststräcka med en av landets längsta sammanhängande sandstränder, ställvis med mycket höga dyner som även är vetenskapligt intressanta. Hela kuststräckan, som är lättillgänglig, har ett etablerat friluftsutnyttjande med stor besöksfrekvens. Området har goda förutsättningar för bad, windsurfing, båtspport och fritidsfiske. Igenväxning,

			<p>föroreningar i vattnet samt parkering och anläggningar inom känsliga naturområden hotar att förstöra området friluftsvärden.</p> <p>En direkt konsekvens detaljplanen medför är att möjligheten för friluftaktiviteter begränsas. Då området bebyggs är denna konsekvens beständig. Planförslaget säkerställer ett bredare naturområde i nordsydlig riktning vilket möjliggör för allmänheten att röra sig genom området och vidare upp mot Svarvareskogen. I planområdet säkerställs även mindre grönstråk vilka också ansluter till Svarvareskogen. Det är positivt att planen säkerställer för allmänheten att röra sig genom området och att det finns koppling till grönområden både norr och söder om planområdet.</p> <p>Planförslaget kan bidra positivt till riksintresset för friluftsliv genom ökad tillgänglighet till Svarvareskogen, som utgör ett viktigt tätortsnära rekreationsområde. Exempelvis möjliggör detaljplanen anläggande av en allmän parkering för besökande till Svarvareskogen samt parkering för rörelsehindrade i direkt anslutning till Svarvareskogen. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt då planområdet inte ligger inom det direkta kustområdet. Planområdet uppfyller inte heller de urvalskriterier som finns för riksintresset. Med hänsyn till riksintresset för friluftsliv bör blandningen av permanentboende och fritidsboende bibehållas.</p>
För rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap 2 §	X		<p>Hela planområdet ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv.</p> <p>Planområdet ligger i ytterkant av riksintresset. Planområdets närhet till E6 och motorvägens störning i form av trafikbuller samt avsaknaden av kustkontakten bedöms innebära att påverkan på riksintresset är obetydlig.</p>

				Planförslaget säkerställer flera grönstråk och skapar förbindelser och kontakt med Svarvareskogen vilket är positivt för det rörliga friluftslivet. Planförslaget kan bidra positivt till riksintresset för det rörliga friluftslivet genom ökad tillgänglighet till Svarvareskogen.
För kommunikationer enligt MB 4 kap 8§	X			Planområdet ligger direkt väster om E6 som omfattas av riksintresse för kommunikationer. Planförslaget har säkerställer avstånd med hänsyn till byggnadsfritt avstånd samt risker med farligt gods. Planområdet genererar trafik men tillkommande trafik bedöms inte påverka E6 och dess av- och påfarter. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset. Planområdets sydöstra del ligger i direkt anslutning till Västkustbanan som också utgör riksintresse för kommunikationer och ingår i TEN-T nätet. Västkustbanan stäcker sig mellan Lund och Göteborg och är en mycket viktig bana för både gods- och persontrafik. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset.
För totalförsvaret enligt MB 3 kap 9§	X			Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret (TM0093 Väderradar Bjäre, Båstads kommun). Planförslaget föreslår inga objekt högre än 45 meter. Detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.
Natura- 2000 enligt MB 4 kap 8§	X			Inga Natura 2000 områden inom eller i anslutning till planområdet.
Miljö kvalitetsnormer (MKN)				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Vatten <i>Ytvatten, grundvatten, recipient, tillrinningsområde, påverkan uppströms, nedströms m.m.</i>	X			En VA-utredning som redovisar dagvattenlösning samt hur rening av dagvatten ska ske har upprättats. Miljö kvalitetsnormen för vatten risker inte att överskridas.
Luft	X			Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter. Riktvärden finns för svaveldioxid, kvävedioxid, bly, bensen, kolmonoxid, bensen samt PM 10 (partiklar i utomhusluft). Laholms kommun har 2018 låtit genomföra en inledande

				kartläggning av luftkvalitén. Miljökvalitetsnormen för luft risker inte att överskridas.
Buller	X			Laholms kommun omfattas inte av MKN buller då kommunens invånarantal understiger 100 000 och inte belastas av närhet till den typ av vägar, järnvägar eller flygplatser som anges av naturvårdsverket som problematiska.
Naturvärden				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Naturområden <i>Regionala, lokala, grönstråk, vandringsstråk för djur, rekreationsområden m.m.</i>		X		Centralt i planområdet säkerställs ett naturområde i norrsydlig riktning. Naturområdet är ett viktigt stråk för människor och djur. Grönstråket sammanbinder planområdet med Svarvareskogen och befintliga grönområden i söder. Planområdet säkerställer även flera mindre grönområden inom planområdet. Dessa grönområden har också koppling med Svarvareskogen.
Naturresevat		X		Planområdet gränsar till Svarvareskogens naturresevat. Planförslaget innebär fler boende och besökare i Skummeslövsstrand vilket kan leda till att fler människor besöker Svarvareskogen. Svarvareskogen är ett viktigt friluftsområde. Ett tillskott med människor bedöms innebära en liten påverkan på naturresevatet.
Rödlistade arter/Nyckelbiotoper/biotopskydd		X		En naturvärdesinventering har genomförts. Merparten av de identifierade naturvärdesobjekten, främst småvatten/dammar bevaras inom allmän plats natur. Några av de biotopskyddade objekt påverkas delvis eller helt. Dispenser krävs. De fridlysta arterna vanlig groda, vanlig padda och mindre vattensalamander förekommer i ett flertal av småvattnen inom inventeringsområdet. Samtliga arter är fridlysta enligt 6§, artskyddsförordningen. Den rödlistade arten ask, rödlistad som starkt hotad, förekommer också. Asken är yngre och bedöms inte vara viktig

				<p>för artens bevarandestatus. Flertalet fåglar förekommer i och runt området. Alla fåglar är skyddade enligt 4 §, artskyddsförordningen.</p> <p>De ekologiska funktionerna av småvatten, sandmiljöer och trädmiljöer bör bevaras eller återskapas för att området ska kunna bibehålla den biologiska mångfalden som finns i området idag. Det är viktigt Svarvareskogens naturreservat inte påverkas negativt av exploateringen, samt att konnektiviteten mellan viktiga naturområden bibehålls.</p> <p>Påverkan på naturvärdena bedöms som liten eftersom flera naturvärdesobjekt bevaras och nya dammar och trädmiljöer tillskapas.</p> <p>Artskyddsfrågan kring fåglar och groddjur hanteras vidare i projektet.</p>
Jordbruksmark		X		Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och de ställningstaganden som gjorts kring konsekvenserna av att planlägga marken i området ligger därmed till grund för detaljplanen.
Kulturmiljövärden				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Byggnadsminne	X			Byggnadsminne saknas inom området.
Fornminne/Arkeologi		X		En arkeologisk utredning genomfördes våren 2021. Inom delar av fastigheten Skummeslöv 30:10 har förhistoriska lämningar påträffats. En arkeologisk förundersökning ska genomföras.
Kulturhistorisk värdefull miljö				Ingen utpekad kulturhistorisk miljö inom planområdet.
Mark				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Geotekniska förutsättningar				En geoteknisk undersökning har genomförts. Enligt rekommendationerna krävs vissa åtgärder men det finns inga hinder för att bygga ut området enligt planförslaget.
Rasrisk	X			

Erosion	X			
Vatten och strandskydd				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Grundvatten		X		<p>Grundvattennivån ligger högt (0,4-1,4 meter) i området. Föreslagen dagvattenhantering har anpassats efter de ytliga grundvattennivåerna.</p> <p>Fördröjning av dagvatten placeras ut i mindre delavrinningsområden för att inte skapa dränerande stråk och därmed permanent avleda grundvatten.</p> <p>En utredning som studerar påverkan på grundvattnet har upprättats.</p> <p>Anläggandet av öppna dammar som står i kontakt med grundvattnet föreslås inom Skummeslöv 4:5. Dammarna kan under vissa förutsättningar påverka omgivande grundvattennivåer.</p>
Ytvatten	X			
Vattenskyddsområde	X			Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Närmaste vattenskyddsområde är Skottorps vattenskyddsområde.
Dagvatten <i>Recipient, tillrinningsområde, avrinningsområde, påverkan uppströms, nedströms m.m. Ytavrinningsplan, klimatanpassningsplan, grönområdesutredning.</i>	X			<p>En VA-utredning som redovisar föreslagen dagvattenlösning samt analys av lågpunkter, flödesvägar och skyfall har upprättats.</p> <p>Dagvattenhanteringen inom planområdet ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).</p> <p>Dagvattenhanteringen är utformad för att ge en trög avledning i öppna lösningar, vilket är positivt för reningen. Dagvattenhantering innebär att allt dagvatten med tiden kommer att infiltreras och det behövs inget utlopp från området för dagvatten.</p>
Vatten- och avlopp	X			Planområdet ska ansluta till allmänt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Enligt VA-utredningen är kapaciteten i befintliga dricks- och spillvattenledningar tillräcklig. Pumpstationer krävs för att pumpa spillvattnet till anslutningspunkten.
Höga flöden/översvämning <i>Ytavrinningsplan,</i>		X		I VA-utredningen har en skyfallsanalys genomförts. För att inte skapa

<i>klimateanpassningsplan, grönområdesutredning, kartering av Lagan.</i>				skyfallsproblem inom området är det viktigt att området höjdsätts så att inte oönskade lågpunkter skapas.
Strandskydd	X			Planområdet ligger inte inom strandskydd.
Hälsa och säkerhet				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Buller <i>Trafikalstring, närhet till större väg, järnväg och/eller verksamheter m.m.</i>		X		En bullerutredning som omfattar trafikbuller och buller från planerad wakeparkanläggningen har upprättats. <i>Buller trafik</i> Planen säkerställer att gällande bullerriktvärden uppfylls inom hela planområdet. En vall med en höjd på minst 6 meter ska uppföras längs med E6. Vallen säkerställer en god ljudmiljö inom Skummeslöv 4:5 samt för planerade och befintliga bostäder. <i>Ljud wakepark</i> Planen säkerställer att genom tillskapande av ljuddämpade sidor att gällande bullerriktvärden uppfylls inom hela planområdet samt för intilliggande befintliga bostäder.
Vibrationer	X			
Föroreningar i mark	X			Inga kända föroreningar inom eller i direkt anslutning till området.
Farligt gods	X			En riskutredning med avseende på farligt gods har upprättats. Planen säkerställer de riskreducerande åtgärder som krävs.
Ljus		X		En ljusutredning har upprättats. Wakeparkanläggningen kan belysas utan negativ påverkan på intilliggande bostäder, naturområde och E6. Planen säkerställer högsta mastehöjd. Övriga åtgärder redovisas endast i ljusutredningen då de är av teknisk karaktär.
Närhet till industri	X			Avstånd till närmaste planerade bostäder är cirka 300 meter. Avståndet bedöms vara tillräckligt för att möjliggöra bostäder inom planområdet.
Närhet till djurhållning	X			Ingen djurhållning i anslutning till planområdet.

Luftkvalitet	X			
Lukt	X			Föreslagna pumpstationer ligger inom 50 meter från bostäder. Luktreducerande filter krävs.
Strålning (<i>radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk</i>)	X			
Närhet till gasledning	X			
Närhet till drivmedelsstation	X			
Arkitektur				
<i>faktor</i>		<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>
				<i>kommentar</i>
Landskapsbild			X	<p>Detaljplanen innebär en stor påverkan på landskapsbilden jämfört med nuläget då öppen mark tas i anspråk.</p> <p>Öppen mark ersätts med bostadsbebyggelse i 2-5 våningar, wakeparkanläggning med flera dammar, byggnader (1-2 våningar) samt ett flertal master (kabelanläggning samt belysning) med en högsta totalhöjd på 14 respektive 20 meter.</p> <p>Påverkan bedöms som liten då planområdet området ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse i Skummeslövsstrand samt i direkt anslutning E6. Intilliggande naturreservat bedöms inte påverkas. .</p> <p>Dessutom krävs att en sex meter hög skyddsvall uppförs längs med E6. Vallen kommer att påverka landskapsbilden samt upplevelsen och möjligheten för trafikanter att blicka ut över området och omgivande landskap. Genom en god gestaltning och utformning av vallen kan påverkan på landskapsbilden begränsas. Gestaltning och utformning av vallen kommer hanteras vidare under planprocessen.</p> <p>Det är positivt för landskapsbilden och upplevelsen av området att flera grönstråk inom planområdet bevaras.</p>

Stadsbild		X		Se kommentar till <i>Landskapsbild</i> .
Teknisk försörjning				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Energi/uppvärmning	X			
LOKALISERINGSALTERNATIV				
<i>kommentar</i>				
<p>Planområdet är utpekade i översiktsplanen för Laholms kommun. Planområdet ligger inom utvecklingsområde Sm1: ”<i>Utbyggnadsområde, bebyggelse; bostäder, service, kontor. Ej detaljplanelagt. Innan 2023.</i>”</p> <p>I översiktsplanen har alternativ mark undersökts. Bedömningen är att annan lokalisering inte finns eftersom det skulle innebära att områden med stora naturvärden skulle påverkas negativt. Lokaliseringsalternativ har utretts i översiktsplanen.</p>				

MÅLUPPFYLLELSE				
<i>faktor</i>	<i>ingen</i>	<i>liten</i>	<i>stor</i>	<i>kommentar</i>
Laholms kommun mål och vision <i>I Laholm vill vi bli fler för en starkare framtid. Här förenas livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling</i>	X			Detaljplanen bedöms medverka till att uppfylla kommunens mål och vision.
Nationella miljömål				
Begränsad klimatpåverkan		X		Planförslaget genererar en mindre mängd trafik. Planförslaget innebär även att nya gång- och cykelvägar anläggs samt ett ökat underlag till kollektivtrafiken. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålen.
Frisk luft		X		Planförslaget genererar trafik. Planförslaget innebär även att nya gång- och cykelvägar anläggs samt ett ökat underlag till kollektivtrafiken. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålen.
Bara naturlig försurning	X			
Giftfri miljö	X			
Skyddande ozonskikt	X			
Säker strålmiljö	X			
Ingen övergödning	X			
Levande sjöar och vattendrag	X			Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande av dagvatten. Dagvattnet kommer att fördröjas och renas innan det når recipienten. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.
Grundvatten av god kvalitet	X			Dagvattenhantering har anpassats efter de ytliga grundvattennivåerna. Fördröjning av dagvatten placeras ut i mindre delavrinningsområden för att inte skapa dränerande stråk och därmed permanent avleda grundvatten.
Hav i balans och levande kust och skärgård	X			
Myllrande våtmarker	X			
Levande skogar	X			
Ett rikt odlingslandskap		X		Detaljplanen innebär ianspråktagande av jordbruksmark (klass fem på en tiogradig skala). Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.
Storslagen fjällmiljö	X			
God bebyggd miljö		X		Detaljplanen innebär en stor påverkan på landskapsbilden jämfört med nuläget. För att begränsa påverkan föreslås lägre och glesare bebyggelse i form av

			<p>sammanbyggda och friliggande enbostadshus i högst två våningar i anslutning till de befintliga bostadsområdena i söder och väster. Längst i norr och i de östra delarna föreslås tätare bebyggelsen i form av flerbostadshus i två till fem våningar. Inom wakeparkanläggningen kommer högre master för kabelbana och belysning att uppföras. För att minimera påverkan på landskapsbilden begränsas totalhöjden till 20 meter.</p> <p>Trafikbuller, risker med transport av farligt gods, samt störningar i form av buller och ljus inom föreslagen wakeparkanläggning har studerats och hanteras i detaljplanen.</p> <p>Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.</p>
Ett rikt växt- och djurliv		X	<p>De ekologiska funktionerna av småvatten, sandmiljöer och trädmiljöer bevaras eller återskapas vilket är positivt för den biologiska mångfalden som finns i området idag. Svarvareskogens naturreservat påverkas inte negativt av exploateringen och inom planområdet säkerställs flera grönstråk som har koppling med Svarvareskogen. Hänsyn kommer tas till artskyddade fåglar och djur vid exploateringen.</p>
<p>Lokala miljömål <i>Laholms kommun har antagit (KF 2018-06-26, § 67) en ny miljöpolicy med fyra fokusområden i sitt lokala miljömålsarbete. Dessa fokusområden anges nedan och planens eventuella påverkan beskrivs.</i></p>			
Minskad klimatpåverkan	X		<p>Planförslaget genererar en mindre mängd trafik. Planförslaget innebär även att nya gång- och cykelvägar anläggs samt ett ökat underlag till kollektivtrafiken.</p> <p>Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå det lokala miljömålet.</p>
Minskad kemikaliehantering	X		
Hållbar användning av natur- och vattenresurser	X		<p>Detaljplanen innebär ianspråktagande av jordbruksmark (klass fem på en tiogradig skala). Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Planen bedöms inte förhindra möjligheterna att nå miljömålet.</p>
Hållbar resursanvändning	X		
<p>SAMMANFATTAD BEDÖMNING <i>platsens lämplighet – betydande miljöpåverkan eller inte</i></p> <p>De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden, 3 kap miljöbalken. 			

- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet, 4 kap miljöbalken.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken inte bedöms vara aktuell. Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan för miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Den samlade bedömningen blir att varken en enskild faktor eller faktorernas samlade effekt utgör något behov av en strategisk miljöbedömning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan samråds parallellt med planhandlingarna
En miljökonsekvensbeskrivning upprättas inte.

Planhandlingarna är upprättade av uppdragsledare Anna Magnusson, planeringsarkitekt FPR/MSA samt Johannes Sandgren, planeringsarkitekt, Sweco AB, via Fritidshus i Skummeslöv AB samt Malmö Wake Park AB.

Laholm 2021-09-24

Charlotta Hansson
Byggnadsenhetschef

Martin Pamp
Planarkitekt